

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY
VYKONÁVANIA DIELA**I. Základné ustanovenia**

- 1.1 Všeobecné zmluvné podmienky vykonávania diela (ďalej len „VZP“) sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo, ku ktorej sú priložené (ďalej tiež „ZoD“, „zmluva“ alebo „zmluva o dielo“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že je vylúčené, aby zhotoviteľ odkázal na svoje obchodné podmienky alebo akékoľvek iné obchodné podmienky, napr. vypracované odbornými alebo záujmovými organizáciami.
- 1.3 Zmluvné strany sa podpisom zmluvy dohodli, že sa budú prioritne riadiť predovšetkým ustanoveniami zakotvenými v zmluve a VZP. VZP dopĺňajú zmluvu a podrobnejšie upravujú jej ustanovenia. V prípade výslovného rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a VZP platia ustanovenia zmluvy. Za rozpor medzi ustanoveniami zmluvy a VZP sa nepovažuje, ak VZP podrobnejšie upravujú alebo dopĺňajú ustanovenia zmluvy alebo stanovujú väčší rozsah práv a povinností. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ustanovenia zmluvy a VZP majú prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami Obchodného zákonníka, a preto dispozitívne ustanovenia Obchodného zákonníka sa na skutočnosti upravené zmluvou a VZP nepoužijú. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení obchodných zvyklostí.

II. Práva a povinnosti zhotoviteľa vo vzťahu k predmetu diela

- 2.1 Pre druh a rozsah výkonov, dodávok a prác je rozhodujúca zmluva o dielo a odovzdané podklady, a to aj prípadne v priebehu vykonávania diela dodatočne vypracované. Rozsah vykonávania diela tvoria akékoľvek výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvných záväzkov zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi. Dodávky, výkony a práce, ktoré zhotoviteľ vykonal nad rámec zmluvného zadania bez písomného poverenia objednávateľa, nemá objednávateľ povinnosť uhradiť. Škodu, ktorá tým objednávateľovi prípadne vznikla, je zhotoviteľ povinný uhradiť. V prípade, keď dodatočne odovzdané podklady pre vykonanie diela budú znamenať zmenu rozsahu diela alebo spôsobu vykonávania alebo budú také, ktoré zhotoviteľ z odovzdaných podkladov v dobe podpisu zmluvy nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať, budú tieto zmeny riešené podľa ustanovení o naviac/menej prácach týchto VZP.
- a) Zhotoviteľ potvrdzuje, že objednávateľ mu ku dňu uzavretia zmluvy poskytol potrebné údaje a tieto údaje sú postačujúce na zhotovenie diela, tieto si prečítal, porozumel im a je v rozsahu poskytnutých údajov informovaný o po-

- žadavkách a podmienkach investora vzťahujúcich sa na realizáciu stavby v takom rozsahu, v akom súvisia, ovplyvňujú alebo môžu mať vplyv na plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, a zhotoviteľ si je v miere informácií obsiahnutých v zmluve takisto plne vedomý záväzkov, rizík a zodpovednosti objednávateľa voči investorovi, ktoré môžu vzniknúť z porušenia povinností zo strany zhotoviteľa podľa zmluvy.
- b) Zhotoviteľ berie na vedomie, že riadne a včasné plnenie jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy má zásadný vplyv na riadne a včasné plnenie povinností objednávateľa voči investorovi. Zhotoviteľ bude rešpektovať všetky požiadavky investora týkajúce sa predmetu realizácie zmluvy, o ktorých ho informoval objednávateľ.
- c) Predmet zmluvy zahŕňa zaobstaranie osôb a všetkých vecí povahy hmotnej i nehmotnej, ako aj právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku zhotoviteľa podľa zmluvy, s výnimkou vecí a podkladov odovzdaných objednávateľom na základe zmluvy.

- 2.2 Ak neustanovuje ZoD niečo iné, sú súčasťou predmetu plnenia zhotoviteľa okrem iného aj tieto činnosti:
- i) obstaranie potrebných materiálov, vecí, energií a ďalších potrebných médií,
- ii) doprava potrebných materiálov, vecí, strojov, nástrojov, prístrojov a zariadení, ako aj dostatočného počtu pracovných síl určených k vykonávaniu diela,
- iii) vykonanie všetkých prác, z ktorých sa dielo skladá, montáží, prác a dodávok, všetkých prípravných, demolačných, výkopových, inštačných prác, všetkých pomocných a pridružených činností (napr. zabezpečenie povolení súvisiacich s dodávkou do Slovenskej republiky, atestov, skúšok, revízií správ a ďalších špecifikovaných dokladov, apod.),
- iv) zriadenie a likvidácia staveniska/pracoviska pre potreby zhotoviteľa,
- v) geodetické práce nutné pre zhotovenie diela,
- vi) vykonanie opatrení nevyhnutných k ochrane existujúcich i nových budovaných inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť poškodené zhotovovaním diela. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že údaje odovzdané objednávateľom ohľadne existujúcich inžinierskych sietí uvedených v podkladoch a pokynoch správcu sietí nemusia byť presné. Zhotoviteľ je preto povinný pred zahájením prác vykonať prieskum a zamerenie všetkých dotknutých inžinierskych sietí. V prípade porušenia tejto povinnosti nesie zodpovednosť za škody,

- vii) ohradenie výkopov pri realizácii diela a úpravu dotknutých plôch a komunikácii do pôvodného stavu popr. stavu určeného príslušným povolením výkopových prác,
 - viii) úschova dočasne demontovaného existujúceho zariadenia a vybavenia, údržba diela až do jeho odovzdania objednávatelom poverenému správcovi,
 - ix) zapracovanie podkladov pre geodetické zameranie diela a geodetické zameranie zhotoviteľom vykonávaného diela,
 - x) akékoľvek pomocné práce súvisiace s vykonaním diela, vrátane úhrady nákladov za ich vykonanie, tj. napr. likvidácia a odvoz odpadov, prebytočnej zeminy a stavebnej sute vrátane nákladov na zloženie, náklady na prepravu, prevádzku a likvidáciu zariadení staveniska, vrátane meraní odoberaných energií, všetky presuny hmôt, náklady na zabezpečenie bezpečnej prevádzky a bezpečnosti práce na stavenisku, ev. poplatky spojené s prípadným využívaním verejných pozemkov a komunikácii,
 - xi) náklady na odstránenie prípadných škôd alebo znečistenie komunikácii v súvislosti s vykonávaním diela apod.,
 - xii) spracovanie a odovzdanie dielenskej a výrobnjej dokumentácie, ak to bude v konkrétnom prípade potreba, alebo ak bude objednávatelom požadovaná,
 - xiii) priebežné vyhotovenie a odovzdávanie objednávatelovi fotodokumentácie stavby (s popismi fotografií) a jej uloženie na dátovom nosiči (vrátane fotodokumentácie zakrytých konštrukcií),
 - xiv) spracovanie a odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia diela,
 - xv) odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov kvality zabudovaných stavebných materiálov a zmesí podliehajúcich Vyhláške č. 162/2013 Z.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov, materiály, ktoré spĺňajú požiadavky zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprísťuňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - xvi) spracovanie a odovzdanie prevádzkovej dokumentácie, týkajúcej sa následnej prevádzky, obsluhy a údržby diela,
 - xvii) Ak ide o dodávky zariadení, ktorých nastavenie, uvedenie do prevádzky a zaistenie testovacej prevádzky po dobu najmenej 14 dní za účasti kompetentnej osoby, vrátane zaškolenia obsluhy,
 - xviii) odovzdanie dokladov o vykonaných skúškach, revíziách a iných nevyhnutných súvisiacich dokumentov,
 - xix) odovzdanie všetkých dokladov potrebných na odovzdanie a prevzatie diela a na vykonanie kolaudačného konania a na vydanie kolaudačného súhlasu, ako aj vykonanie prác a činností, ktoré prípadne vyplývajú z požiadaviek uplatnených v rámci prevzatia diela objednávatelom a z kolaudačného konania.
 - xx) Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na cestách, odvodňovacích kanáloch, potrubiach, kábloch, ostatných inžinierskych sieťach a pod., spôsobených ním alebo jeho podzhotoviteľmi počas výkonu prác na Diele a takéto škody je povinný na vlastné náklady odstrániť, a to uvedením do pôvodného stavu bez akýchkoľvek ďalších nákladov pre Objednávatela, do doby určenej na ich odstránenie a následne obdržať písomné potvrdenie objednávatela o odstránení všetkých škôd. Má sa za to, že Zhotoviteľ sa oboznámil s existujúcimi inžinierskymi sieťami na základe informácií poskytnutých Objednávatelom a ostatných dostupných informácií a v jeho ponuke zohľadnil všetky vyžadované náklady na vytýčenie, odstránenie, preloženie alebo znovuzriadenie existujúcich sietí vrátane zabezpečenia príslušných povolení. Zhotoviteľ nemá právo nárokovať si dodatočné náklady a/alebo predĺženie Lehoty výstavby v dôsledku toho, že sa neoboznámil s dostupnými informáciami o existujúcich inžinierskych sieťach.
- 2.3 Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných dodávok, prác a výkonov (tj. diela) okrem vyššie uvedeného tiež všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú sice v podkladoch zmluvy výslovne uvedené, ktoré však pre úplné vecné a odborné vykonanie zmluvných prác a výkonov, resp. ich funkčnosť, sú nevyhnutné, a to aj v súvislosti s ostatnými dodávkami, prácami a výkonmi. Všetky činnosti sú už obsiahnuté v cene diela.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť záväzky vyplývajúce z rozhodnutia správnych orgánov, ak tieto rozhodnutia boli zhotoviteľovi odovzdané zápisom v stavebnom denníku alebo iným preukázateľným spôsobom. Na výzvu objednávatela sa zhotoviteľ zúčastní prejednávania v správnom konaní a podá potrebné stanoviská. Všetky činnosti aj náklady zhotoviteľa s tým súvisiace sú obsiahnuté v dohodnutej cene diela
- 2.5 Rozsah diela, zmeny rozsahu, naviacpráce/menejpráce.
- 2.5.1 Naviacpráce, menejpráce
- a) Objednávatel je oprávnený rozšíriť, alebo obmedziť rozsah diela, alebo požadovať akúkoľvek zmenu diela alebo akejkoľvek jeho jednotlivjej časti (tzv. naviacpráce a menejpráce) priamo súvisiace s dielom a za tým účelom je oprávnený dať zhotoviteľovi pokyny na vykonanie, resp. nevykonanie takých prác a to zápisom v denníku naviacprác, zápisom v stavebnom denníku, potvrdením súpisu vykonaných prác alebo inou písomnou formou, ktorú si zhotoviteľ a objednávatel pre tento účel preukázateľne dohodnú.
 - b) Zmenou diela ("naviacprácami" alebo "menejprácami") sa rozumie prevedenie diela v kvalitatívnom (materiál, štandardy prevedenia) alebo kvantitatívnom (objemovom) rozsahu inak než ako je uvedené v podkladoch pre vykonávanie diela, teda vykonanie dodatočných prác, ktoré neboli súčasťou podkladov pre vykonanie diela a majú byť vykonané (naviacpráce) alebo nevykonané

práce, ktoré boli súčasťou podkladov pre vykonanie diela a preukázateľne neboli vykonané (menejpráce). Ku zmene diela dôjde na základe niektorej z nasledovných skutočností:

- i) požiadavky objednávateľa; alebo
 - ii) zmeny podkladov pre vykonanie diela; alebo
 - iii) rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy vzťahujúceho sa k dielu vydanému po uzavretí tejto zmluvy; alebo
 - iv) požiadavky správcov sietí dotknutých vykonávaním diela vydaných po uzavretí tejto zmluvy.
- c) Naviacpráce nie sú najmä:
- i) práca, výkony a dodávky, ktoré vyplývajú z upresnenia diela podľa vyšších stupňov projektovej dokumentácie; tieto upresnenia nepredstavujú rozšírenia predmetu diela o ďalšie nepredpokladané časti, ale upravujú v potrebnej miere predmet diela tak, aby dielo ako súčasť stavby splňovalo vo všetkých svojich častiach a funkciách zadané výsledné úžitkové, funkčné a technické parametre,
 - ii) práce, výkony a dodávky a iné plnenia, ktoré boli s odbornou starostlivosťou predvídateľné v čase uzatvorenia ZoD, a ktoré sú zároveň potrebné na to, aby dielo bolo dokončené riadne a včas v súlade s podkladmi a štandardmi na neho kladenými,
 - iii) práce uvedené v čl. 2.3 a 2.4 týchto VZP.

Hoci uvedené plnenia nepredstavujú naviacpráce, je povinný zhotoviteľ na tieto plnenia objednávateľa upozorniť do 3 kalendárnych dní od zistenia nutnosti ich vykonania. Tieto práce nemajú vplyv na cenu ani na termín plnenia diela, a ich vykonanie potvrdzuje zástupca objednávateľa na stavbe (vo veciach realizácie) zápisom v stavebnom denníku.

2.5.2 Schvaľovanie naviacprác alebo menejprác

- a) V prípade uplatnenia požiadavky na zmenu predmetu diela v zmysle čl. 2.5.1 písm. a) a/alebo b) je zhotoviteľ povinný do 5 pracovných dní od prijatia požiadavky na zmenu diela predložiť objednávateľovi položkový rozpis ceny na požadovanú zmenu a prípadný dopad do časového harmonogramu, ktorý zahŕnie predpokladanú zmenu a zaistí dodržanie konečného termínu dokončenia diela. Rozpis ceny bude vychádzať z jednotkových cien v rovnakej cenovej hladine, ako sú ceny v ponuke zhotoviteľa, ktorá je prílohou zmluvy o dielo. V prípade, že zhotoviteľ do 5 pracovných dní od prijatia požiadavky na zmenu diela nepredloží objednávateľovi dopad do ceny a/alebo harmonogramu, je zhotoviteľ povinný vykonať túto zmenu bez dopadu na zmluvný harmonogram alebo termín dokončenia

diela a ak ide o naviacpráce tiež do ceny diela.

- b) V prípade, že zmeny budú mať z technického alebo technologického dôvodu vplyv na ďalší postup prác (navdávajúce práce alebo na termín dokončenia diela), tak súčasťou predkladaného rozpisu ceny a prípadného nového harmonogramu bude písomné upozornenie na tento vplyv zmeny.
- c) V prípade, že objednávateľ je povinný obdržať k vydaniu pokynu ku zmene písomný súhlas investora, zhotoviteľ nemôže vykonať zmenu do doby jej písomného odsúhlasenia objednávateľom. Po písomnom odsúhlasení predmetu zmeny objednávateľom je zhotoviteľ povinný nastúpiť na vykonávanie zmeny predmetu diela. Prípadná nedohoda o dopade do ceny a času nie je dôvodom na nezačatie alebo nedokončenie takej zmeny ani k prerušeniu či zastaveniu prác.
- d) Ak dospejú zmluvné strany k dohode o zmene, vrátane ceny a času, je toto odsúhlasenie záväzné pre obe zmluvné strany. Zhotoviteľ sa následne zaväzuje podpísať dodatok k zmluve v súvislosti s dohodnutou zmenou rozsahu a ceny diela, prípadne termínu, do 7 kalendárnych dní od predloženia dodatku na podpis.

2.5.3 Kapacitnú alebo technickú nemožnosť vykonania zmeny podľa termínu dohodnutého alebo požadovaného objednávateľom je zhotoviteľ povinný objednávateľovi neodkladne písomne oznámiť a preukázať.

2.5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať akékoľvek zmeny rozsahu diela písomne vyžiadané objednávateľom podľa predchádzajúcich bodov až do úhrnej výšky 10% zmluvnej ceny bez nárokov na zmenu termínu dokončenia diela. Podmienkou je, aby objednávateľ uplatnil požiadavku včas tak, aby bolo vykonanie prác v existujúcom termíne dokončenia realizovateľné.

2.5.5 V prípade zmeny predmetu diela, ktorá nemá vplyv na cenu, alebo naopak jej hodnota presahuje limit 10% uvedený v článku 2.5.4 vyššie, platí, že ostatné časti diela nedotknuté touto zmenou vykoná zhotoviteľ pôvodných termínoch (míľnikoch), ak sa nedohodnú zmluvné strany inak.

2.5.6 Naviacpráce môžu byť účtované až po ich zazmluvnení vo forme dodatku k zmluve a ich vykonaní.

2.5.7 Cena menejprác, tj. prác alebo iných plnení, ktoré zhotoviteľ nevykonal, bude z dohodnutej ceny diela odčítaná, tj. zhotoviteľ nie je oprávnený menejpráce zahrnúť do akéhokoľvek súpisu vykonaných prác a nemá nárok na ich zaplatenie.

2.6 Ak zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z čl. 2.5 týchto VZP ani po opakovanej výzve objednávateľa uvedenej v stavebnom denníku, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu požadovaných zmien iným zhotoviteľom. V tomto prípade uhradí

- zhotoviteľ objednávateľovi všetky prípadne vzniknuté preukázané dodatočné náklady a škody, pričom týmto zásahom tretej osoby do predmetu diela nezaniká povinnosť zhotoviteľa niesť záruku za kvalitu diela ako celku.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa stretnutí / kontrolných dní na stavbe, ktoré zvoláva písomne zástupca objednávateľa v stavebnom denníku, a poslať na ne svojho zástupcu, ktorý je oprávnený rozhodovať (i okamžite) vo veciach technických a realizačných. Z týchto kontrolných dní bude urobený zápis podpísaný oprávnenými zástupcami oboch strán. Zápisom z kontrolného dňa nemožno meniť ustanovenia zmluvy. Dohodnuté termíny a ostatné dojednania podpísané v zápise alebo inak písomne odsúhlasené zmluvnými stranami z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, pokiaľ nie sú v rozpore s uzatvorenou zmluvou a/alebo týmito VZP.
- 2.8 Zábery na pozemkoch tretích osôb nad rámec pozemkov určených v zmluve je povinný zaistiť zhotoviteľ na vlastné náklady. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením harmonogramu prác a/alebo mu vzniknú náklady ako dôsledok toho, že nezaistil včas vstupy na pozemky tretích osôb, zhotoviteľovi nevzniká nárok na predĺženie lehoty výstavby alebo na uhradenie takýchto nákladov a primeraného zisku.
- III. Opatrenia objednávateľa v prípade neplnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa**
- 3.1 Objednávateľ je oprávnený zasiahnuť pri neplnení ustanovení zmluvy zhotoviteľom, a to na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený za tým účelom požadovať vykonanie nápravy v lehote ním určenej, môže dať zhotoviteľovi príkaz na prerušenie prác v prípade, keď neodstránené závady zásadným spôsobom ohrozujú kvalitu diela ako celku, neodsúhlasí nekvalitne uskutočnené práce ako uskutočnené pre účely výkazu vykonaných prác; tiež môže sám alebo prostredníctvom tretej osoby zrealizovať niektoré časti diela, práce vedľajšie a pomocné, upratovanie, bezpečnostné opatrenia a pod., a to najmä v týchto prípadoch:
- Zhotoviteľ je v omeškaní dlhšom ako jeden týždeň oproti schválenému harmonogramu prác, a to ako na celok diela, tak ako aj na jeho časti a opatrenia, ktoré zhotoviteľ na výzvu objednávateľa v stavebnom denníku navrhol, nevedú k odstráneniu omeškania.
 - Nedochádza k dennému upratovaniu pracoviska, či odstraňovaniu odpadov vzniknutých činnosťou zhotoviteľa a to ani v dodatočnej lehote stanovenej zápisom objednávateľa v stavebnom denníku.
 - Cez písomné upozornenie objednávateľa v stavebnom denníku nie sú zo strany zhotoviteľa dodržiavané predpisy BOZP, PO a OŽP na stavbe.
 - Uskutočňované konštrukcie či ostatné súčasti diela nie sú ani po výzve objednávateľa v stavebnom denníku uvádzané v dohodnutých termínoch do súladu s požiadavkami na kvalitu vykonania diela.
- Takýmto zásahom do diela zhotoviteľa, vykonaným objednávateľom alebo treťou osobou na základe pokynu objednávateľa, nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa dokončiť dielo včas, v predpísanej kvalite a so všetkými náležitosťami a postihmi v prípade nesplnenia týchto povinností v súlade so zmluvou. Takisto nezaniká ani záruka zhotoviteľa za akosť diela ako celku resp. jeho zodpovednosť za vady diela ako celku.
- 3.2 Ak zhotoviteľ nebol schopný včasného alebo kvalitného plnenia diela alebo jeho časti a tieto práce, dodávky a výkony vykonal alebo prispel k ich splneniu objednávateľ či z príkazu objednávateľa tretia osoba, je objednávateľ oprávnený s tým spojené náklady po ich vyčíslení čerpať z bankovej garancie či inej zábezpeky, alebo ich aj jednostranne započítať na splatné či nesplatené pohľadávky zhotoviteľa.
- 3.3 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v celom rozsahu alebo čiastočne v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ani nároku na zmluvnú pokutu. Po odstúpení od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán nie je zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť pohľadávku za objednávateľom na tretiu osobu. Takéto postúpenie by bolo neplatné.
- 3.4 Okrem prípadov podľa § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nasledujúce:
- zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch od odovzdania staveniska;
 - hrubo alebo opakovane nekvalitné plnenie zhotoviteľa;
 - omeškania zhotoviteľa s vykonávaním diela dlhšie ako ako 15 kal. dní oproti zmluvným termínom, Míľnikom, schválenému harmonogramu prác alebo termínom dohodnutým na kontrolných dňoch;
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením svojho zmluvného záväzku o viac ako 30 dní;
 - zadanie realizácie diela alebo jeho časti podzhotoviteľovi, ktorý nebol schválený objednávateľom;
 - použitie zaslaných podkladov na iné účely než je uvedené v zmluve alebo v týchto VZP alebo ich poskytnutie tretej osobe bez vedomia objednávateľa, resp. jeho predchádzajúceho súhlasu;
 - zhotoviteľ je v omeškaní s plnením svojho finančného záväzku voči podzhotoviteľovi o viac ako 30 dní po lehote splatnosti vystavených faktúr;
 - hrubé alebo opakované porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP;
 - svojoľné prerušenie prác na diele alebo vykonávanie diela spôsobom, ktorý zjavne nezodpovedá dohodnutému rozsahu diela alebo termínu plnenia diela;
 - v prípade porušenia zákazu zriadenia záložného práva;
 - niektoré vyhlásenie zhotoviteľa uvedené v čl. 4.14 až 4.17 týchto VZP sa ukáže ako nepravdivé alebo zhotoviteľ poruší akékoľvek podmienky licencie;
 - opakované porušenie ostatných ustanovení zmluvy alebo týchto VZP.
 - ak sa preukáže, že zhotoviteľ alebo jeho podzhotoviteľa nemajú potrebnú spôsobilosť alebo

- oprávnenia na realizáciu diela, príp. nespĺňa podmienky v súlade s § 41 ods. 1 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní;
- n) bude zhotoviteľ zverejnený v zozname platiteľov DPH vedeného Finančným riaditeľstvom SR, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH.
- o) ak na miesto zhotoviteľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva.,
- 3.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zmluvy medzi objednávatelom a zhotoviteľom, ak výsledky kontroly riadiaceho orgánu zhotoviteľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto zmluvy a nedôjde k uzatvoreniu Hlavnej zmluvy medzi objednávatelom a investorom, resp. investor odstúpi od Hlavnej zmluvy.
- 3.6 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ, resp. jeho podzhotoviteľ v čase uzavretia alebo počas plnenia zmluvy nebol zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak bol z tohto registra vymazaný, alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 3.7 Objednávateľ bude mať nárok vypovedať zmluvu kedykoľvek, keď sa mu to hodí, tým že doručí zhotoviteľovi písomnú výpoveď. Výpovedná lehota je 28 dní odo dňa doručenia výpovede zhotoviteľovi.
- 3.8 Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že v súlade s podmienkami zmluvy uzavretej medzi objednávatelom a investorom, tento nariadil nahradiť zhotoviteľa treťou osobou.
- 3.9 V prípade, ak investor z akéhokoľvek dôvodu ukončí Hlavnú zmluvu (výpoveď, odstúpenie od zmluvy, dohoda), objednávateľ je rovnako oprávnený odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom.
- V takom prípade uhradí objednávateľ zhotoviteľovi všetky práce zrealizované ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy, a to do výšky v akej ich schválil a uhradí investor. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy objednávatelom z dôvodu ukončenia Hlavnej zmluvy s investorom, každá strana znáša všetky náklady a škody, ktoré jej v dôsledku toho vzniknú s výnimkou náhrady, na zaplatení ktorej sa strany písomne dohodnú; tým nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na zaplatenie prác zrealizovaných ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy v súlade s týmto článkom. Okrem nároku na zaplatenie ceny za práce zrealizované do dňa odstúpenia od zmluvy a nárokov na zaplatení, ktorých sa písomne dohodne s objednávatelom, zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s odstúpením od zmluvy alebo v dôsledku odstúpenia od zmluvy uplatňovať voči objednávatelovi žiadne iné nároky.
- 3.10 Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane. Deň doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy sa bude považovať za deň zániku zmluvy.
- 3.11 Na písomnú žiadosť objednávatela je zhotoviteľ povinný odvolať z vykonávania diela ktoréhokoľvek pracovníka, ktorého správaním je preukázateľne ohrozené riadne vykonávanie diela, čím sa rozumie najmä opakované porušovanie protipožiarnych, hygienických predpisov, BOZP alebo ochrany životného prostredia, nekvalitný alebo nekvalifikovaný výkon prác pri vykonávaní diela, či nevhodné alebo neslušné správanie voči iným osobám na stavenisku.
- 3.12 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ nemôže od zmluvy o dielo odstúpiť z dôvodov, že objednávatel trvá aj po zhotoviteľovom upozornení na vykonaní diela podľa zrejme nevhodného príkazu alebo s použitím zrejme nevhodnej veci.
- 3.13 Ak zanikol záväzok vykonať dielo inak ako jeho splnením, najmä ak zanikne v dôsledku odstúpenia od zmluvy, je objednávatel povinný uhradiť zhotoviteľovi vždy najviac to, o čo sa objednávatel zhotovovaním veci preukázateľne obohatil. Hodnota tohto obohatenia bude vypočítaná na základe jednotkových cien podľa ZOD a objemom skutočne vykonaného plnenia zhotoviteľa do okamihu odstúpenia, pričom neprekročí dohodnutú najvyššiu prípustnú cenu diela. Plnenie, ktoré už zhotoviteľ od objednávatela dostal, bude vždy započítané na obohatenie v rozsahu, v akom sa kryjú. V prípade kladného salda musí zhotoviteľ plnenie objednávatelovi vrátiť bez zbytočného odkladu.
- 3.14 V prípade zániku právnych účinkov zmluvy na základe odstúpenia od zmluvy nezaniakajú podľa výslovnej dohody strán nároky na zmluvné pokuty, na zľavu z ceny diela podľa zmluvy, dojednania o zabezpečení dlhu, ustanovenia o zodpovednosti za vady diela vrátane záruky za akosť, zodpovednosti za škodu a nemajetkovú ujmu, a nezaniakajú tiež záväzky zhotoviteľa nepostúpiť či nezriadiť záložné právo na svoje pohľadávky zo zmluvy tretej osobe, ibaže na to dal objednávatel písomný súhlas a nezaniaká licencia a povinnosť s ňou súvisiace podľa týchto VZP. Objednávateľ je tiež oprávnený v prípade odstúpenia od zmluvy k započítaniu akýchkoľvek splatných i nesplatných pohľadávok za zhotoviteľom na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky zhotoviteľa, tzn., že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.
- 3.15 Ak zanikol záväzok vykonať dielo inak ako splnením (i) stáva sa objednávatel vlastníkom všetkých materiálov, výrobkov, projektovej dokumentácie a ďalších vecí, ktoré zhotoviteľ dodal na zriadenie staveniska či stavbu, a ktoré mali a mohli byť použité na riadne splnenie predmetu diela zhotoviteľom a (ii) je objednávatel oprávnený užívať za cenu obvyklú zhotoviteľom dodané dočasné konštrukcie, zariadenia a pod., ktoré zhotoviteľ užíval či mal užívať pri realizácii predmetu diela, ak sa objednávatel bez zbytočného odkladu nerozhodne inak, a neoznami svoje rozhodnutie zhotoviteľovi. Ďalšie podmienky tohto používania strany písomne dohodnú, ak sa tak nestane, užívanie skončí doručením výzvy objednávatela k prevzatiu užívateľských vecí zhotoviteľom.
- #### IV. Povinnosti zhotoviteľa
- 4.1 Zhotoviteľ je povinný pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy dodržiavať pokyny objednávatela ako aj zástupcu investora, pokiaľ neodporujú obsahu zmluvy, týmto VZP, alebo právnym predpisom a presne a včas ich plniť. Na prípadný rozpor je zhotoviteľ povinný objednávatela upozorniť. Ak zhotoviteľ nesplní pokyn objednávatela bez zbytočného odkladu, je objednávatel oprávnený zapísať pokyn do stavebného alebo montážneho denníka, či denníku naviacprác,

- prípadne zaslať zhotoviteľovi písomný príkaz. Pokiaľ ani tento písomný príkaz nebude zhotoviteľom splnený do 3 dní od zapísania do stavebného denníka alebo od jeho doručenia, je objednávateľ oprávnený urobiť opatrenia, aké sám uzná za potrebné na vykonávanie prác na účet zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný splniť pokyny objednávateľa okamžite, pokiaľ sa tieto pokyny vzťahujú k záležitostiam týkajúcich sa vzťahu k verejnosti, príslušných nehnuteľností alebo dodržaniu právnych noriem.
- 4.2 Zhotoviteľ môže zadať dielo alebo jeho časť podzhotoviteľom len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Aj pri odsúhlasení podzhotoviteľa objednávateľom zodpovedá zhotoviteľ rovnako, ako by dielo vykonával sám. Žiadosť o odsúhlasenie podzhotoviteľa musí byť písomná a musí obsahovať presnú špecifikáciu predmetu diela, ktorú bude podzhotoviteľ pre zhotoviteľa vykonávať a ostatné informácie požadované objednávateľom. O prípadných zmenách predmetu diela podzhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný objednávateľa vopred písomne informovať.
- 4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu svojich pracovníkov pre jednotlivé profesie tak, aby bola platná po celú dobu výkonu s osobitnou odbornou spôsobilosťou (napr. obsluha stavebných strojov, viazači bremien, žeriavníci, zvárači, obsluhy VZV, stavebných výťahov, obsluhy stavebných strojov a zariadení, a pod.). Pred začatím prác odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi kópie preukazu, osvedčenia alebo kvalifikačných preukazov. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za to, že všetci jeho pracovníci boli podrobení lekárskej prehliadke, na základe ktorej sú schopní výkonu práce v určenej profesii. Pri profesiách, pre ktoré to požaduje právny predpis, zabezpečuje zhotoviteľ pravidelné kontrolné prehliadky.
- 4.4 Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť všetkých osôb nosiť na stavenisku reflexnú vestu, ochrannú prilbu, pracovný odev, pracovnú obuv a ostatné potrebné osobné ochranné pomôcky. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výhradne prostriedky pre zostup a výstup určené pre časté používanie (kategória profí). Výnimky môže povoliť len v odôvodnených prípadoch stavbyvedúci objednávateľa (napr. pri vykonávaní dokončovacích prác v interiéroch). O udelení výnimky musí byť urobený písomný zápis v stavebnom denníku. Všetky pomôcky zabezpečuje zhotoviteľ na svoje náklady.
- 4.5 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov v platnom znení, najmä zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.
- 4.6 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje plniť požiadavky spoločenskej zodpovednosti podľa medzinárodnej normy SA8000: 2008, konkrétne sa zaväzuje:
- (i) Neuplatňovať ani nepodporovať detskú prácu, nútenú prácu, akúkoľvek formu diskriminácie v pracovnoprávných vzťahoch alebo disciplinárnych praktikách, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky;
 - (ii) Dodržiavať platné právne predpisy v oblasti pracovného času a odmeňovania zamestnancov a v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti práce;
- (iii) Rešpektovať právo zamestnancov na slobodné združovanie a kolektívne vyjednávanie;
 - (iv) Viest' v rámci možností také záznamy, ktorými môže uvedené záväzky preukázať;
 - (v) V prípade zistenia nezhôd voči plneniu vyššie uvedených záväzkov identifikovať príčinu problému a bezodkladne zabezpečiť opatrenia na nápravu a preventívne opatrenia.
- 4.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania zmluvy:
- a) nie je vedený v Zozname Národného inšpektorátu práce fyzických osôb a právnických osôb (ďalej len „**Zoznam**“), ktoré porušili zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon č. 82/2005 Z. z.**“),
 - b) neporušil zákaz nelegálnej práce ani nelegálneho zamestnávania ako je definovaný nižšie v zmysle Zákona č. 82/2005 Z. z.,
 - c) nespolupracuje ani nebude spolupracovať so subjektmi zapísanými v Zozname, alebo subjektmi o ktorých ma vedomosť, že porušujú zákaz nelegálnej práce alebo nelegálneho zamestnávania,
 - d) nebola mu vrátane subjektov, ktoré dodávajú pre zhotoviteľa prácu, tovar alebo poskytujú služby, uložená povinnosť zaplatiť na základe vykonateľného rozhodnutia pokutu za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania alebo dodatočné platby podľa § 7a ods. 1 písm. a) a c) Zákona č. 82/2005 Z. z..
- Ak sa preukáže akékoľvek vyhlásenie zhotoviteľa uvedené v tomto článku ako nepravdivé alebo nastanú skutočnosti uvedené v tomto článku, je objednávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy spôsobom ako pri podstatnom porušení zmluvy.
- V prípade, že z dôvodov na strane zhotoviteľa orgán vykonávajúci kontrolu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania zistí porušenie § 7b ods. 5 Zákona č. 82/2005 Z.z., v nadväznosti na čo bude objednávateľovi alebo investorovi uložená sankcia, zhotoviteľ túto sankciu objednávateľovi alebo investorovi nahradí.
- 4.8 Vždy, keď budú na stavbe prebiehať práce zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný do 60 minút od začatia prác informovať písomne objednávateľa zápisom v stavebnom denníku či odovzdaním písomnej informácie, ktorá bude prílohou stavebného denníka, v kancelárii stavby o aktuálnom počte, menách a priezviskách svojich zamestnancov prítomných na stavbe, pričom zápis do stavebného denníka alebo písomné informácie budú vykonané na základe menného zoznamu odovzdaného objednávateľovi pri začatí diela.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác podľa platných STN, STN EN, hygienických predpisov a stavebného povolenia.
- 4.10 Zhotoviteľ je povinný ochrániť všetky existujúce zariadenia a vybavenia diela, stavby a staveniska, ako aj susedných objektov. Ak dôjde k vzniku škody spôsobenej činnosťou zhotoviteľa alebo v súvislosti s ňou, je zhotoviteľ povinný ihneď zabezpečiť odbornú nápravu na svoje náklady.

- 4.11 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne alebo v dohodnutých termínoch priebežne odstraňovať vady diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom objednávateľa vo veciach kontroly kvality súladu s projektovou dokumentáciou a uvedené v stavebnom denníku.
- 4.12 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii, v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný pred začatím diela predložiť zoznam všetkých stanovených a pracovných meradiel, ktoré v priebehu zákazky bude používať na meranie. Rovnako sa vyžaduje označenie orientačných meradiel, ktoré musia byť prvotne kalibrované. Ak skončí v priebehu realizácie diela platnosť kalibrácie alebo overenie meradla, ktoré je uvedené na zozname, je zhotoviteľ povinný toto meradlo ihneď stiahnuť z používania a nahradiť meradlom iným, ktoré doplnia do vyššie uvedeného zoznamu. Pri poškodení meradla, je zhotoviteľ povinný toto meradlo okamžite stiahnuť z používania a následne odstrániť zo stavby. Špeciálne meradlá, používané zhotoviteľom na stavbách, smú používať iba tí pracovníci zhotoviteľa, ktorí na to majú odborné znalosti alebo špeciálne skúšky. Pri akejkoľvek poruche meradla je pracovník zhotoviteľa povinný okamžite prestať meradlo používať a skontrolovať, či nebolo chybné meradlo už používané na predošlé merania. Za predpokladu, že chyba meradla už ovplyvnila výsledky merania, je povinný svojím podpisom potvrdiť neplatnosť predchádzajúcich výsledkov meraní.
- 4.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci na stavbe svojím odevom, správaním a vystupovaním nenarúšali profesionálny imidž objednávateľa.
- 4.14 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že predmet plnenia zhotoviteľa podľa zmluvy neporušuje žiadne práva duševného vlastníctva žiadnej tretej osoby a užívanie predmetu plnenia zhotoviteľa spôsobom predpokladaným v zmluve alebo spôsobom obvyklým s ohľadom na predmet plnenia zhotoviteľa nebude porušením práva duševného vlastníctva žiadnej tretej osoby. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že je plne oprávnený poskytnúť objednávateľovi licenciu uvedenú nižšie, a že objednávateľ bude oprávnený ju v plnom rozsahu využiť. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že vyššie uvedené vyhlásenia budú pravdivé a platné po dobu, po ktorú má trvať licencia, a to bez ohľadu na zánik ostatných záväzkov zo zmluvy.
- 4.15 Zhotoviteľ týmto poskytuje objednávateľovi svoj neodvolateľný súhlas - licenciu na použitie všetkých práv duševného vlastníctva, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom predmetu plnenia zhotoviteľa podľa zmluvy. Licencia poskytnutá zhotoviteľovi je výhradná, celosvetová, prevoditeľná (sub-licencovateľná), časovo neobmedzená a je udelená pre všetky účely známe k dátumu uzavretia zmluvy, tak ako bude popísané ďalej. Objednávateľ nie je povinný licenciu využiť. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že nebude oprávnený licenciu vypovedať alebo od nej odstúpiť, a že dojednania licenčnej zmluvy sú dojednané ako samostatné dojednania, ktoré pretrvávajú aj po zániku ostatných záväzkov podľa zmluvy.
- 4.16 Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej dojednávajú, že v rámci licencie bude objednávateľ oprávnený použiť predmet plnenia zhotoviteľa podľa zmluvy ku všetkým známym účelom vrátane najmä užívania diela, ďalšie úpravy diela a jeho reprodukcie, a je v rámci licencie oprávnený či už priamo alebo nepriamo prostredníctvom tretích osôb vykonávať akékoľvek úpravy alebo zmeny či doplnenia predmetu plnenia zhotoviteľa alebo akejkoľvek jeho časti, spojiť predmet plnenia zhotoviteľa alebo jeho časť s iným plnením či dielom alebo kolektívnym dielom. Zhotoviteľ týmto poskytuje svoj výslovný a neodvolateľný súhlas k sublicencovaniu akýchkoľvek práv duševného vlastníctva, ktoré sú predmetom licencie, akejkoľvek tretej osobe bez obmedzenia. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že jeho zamestnanci, subdodávateľa a akékoľvek iné osoby zapojené do plnenia zhotoviteľa podľa zmluvy prijali a prijímú všetky potrebné kroky a udelili a udelia všetky potrebné súhlasy na to, aby objednávateľ mohol plne využiť licenciu. Vo vzťahu k dielu na objednávku, ktorým je počítačový program, je zhotoviteľ povinný pri podpise Preberacieho protokolu odovzdať objednávateľovi všetky verzie zdrojového kódu počítačového programu a s ním súvisiace vývojové a užívateľské dokumentácie (ďalej len „Zdrojový kód“). V prípade, ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi Zdrojový kód podľa predchádzajúcej vety, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti zhotoviteľa.
- 4.17 Odmena za licenciu je zahrnutá v cene predmetu plnenia zhotoviteľa podľa zmluvy a zhotoviteľ zodpovedá za to, že objednávateľ nie je a nebude povinný za licenciu a jej využitie hradiť akékoľvek ďalšie odmeny.
- 4.18 Právami duševného vlastníctva sa pre účely zmluvy rozumejú práva na nakladanie s dielami, vynálezmi a inými nehmotnými výsledkami procesu ľudskej tvorivosti, skúmanie a myslenie, najmä práva chránené podľa zákona č. 185/2015 Z.z., Autorský zákon v znení neskorších predpisov, zákona č. 435/2001 Z. z. o patentoch, dodatkových ochranných osvedčeniach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (patentový zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 517/2007 Z. z. o úžitkových vzoroch v znení novely 495/2008 Z. z., zákona č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach, zákona č. 444/2002 Z. z. o dizajnoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 146/2000 Z. z. o ochrane topografií polovodičových výrobkov v znení novely 84/2007 Z. z., zákona č. 469/2003 Z. z. o označeniach pôvodu výrobkov a zemepisných označeniach výrobkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších podobných zákonov Slovenskej republiky aj iných právnych poriadkov.
- 4.19 Ak je tak v zmluve uvedené, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby zhotoviteľ, podzhotoviteľia a dodávateľia zhotoviteľa po celú dobu trvania zmluvy spĺňali podmienky podľa ustanovenia § 41 ods.1 písm. b/ Zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.20 Ak je tak v zmluve uvedené, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby zhotoviteľ, podzhotoviteľia a dodávateľia zhotoviteľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, boli zapísaní v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania zmluvy.
- 4.21 Ak je tak v zmluve uvedené, zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi písomne jeho aktualizované

- údaje, ako aj aktualizované údaje jeho podzhotoviteľov a dodávateľov v zmysle § 41 ods. 3, 4 a 6 Zákona o verejnom obstarávaní v rozsahu: obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra a údaje o osobe oprávnenej konať za uvedené osoby v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia do 5 pracovných dní odo dňa zmeny týchto údajov.
- 4.22 Zhotoviteľ je povinný vydať najmenej 21 dní vopred objednávateľovi oznámenie o plánovanom dátume začatia prác každého podzhotoviteľa. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.23 Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť investora o neplnení finančných záväzkov objednávateľa.
- 4.24 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aby každá zmluva s jeho podzhotoviteľom, dodávateľom zhotoviteľa ako aj zmluvy na všetkých stupňoch subdodávateľských vzťahov boli písomné a obsahovali ustanovenia, ktoré ukladajú povinnej strane povinnosť plniť si riadne a včas svoje finančné záväzky voči oprávnenej strane, a aby boli v súlade so zmluvou a neobsahovali ustanovenia, ktoré by boli v rozpore alebo by sa priali zmluve.
- 4.25 Ak je tak v zmluve uvedené, Zhotoviteľ je povinný získať (na svoje náklady) bankovú platobnú záruku (ďalej len „BPZ“) v čiastke a v menách uvedených v Prílohe k ponuke. Ak v Prílohe k ponuke nie je uvedená žiadna čiastka alebo spôsob jej výpočtu, tento článok nebude platiť. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prostredníctvom BPZ plnenie svojich finančných záväzkov voči všetkým podzhotoviteľom, dodávateľom zhotoviteľa s výnimkou podzhotoviteľov, dodávateľov zhotoviteľa, ktorí písomne vyhlásili, že zabezpečenie svojich pohľadávok voči zhotoviteľovi prostredníctvom BPZ nevyžadujú. Na každého podzhotoviteľa, resp. dodávateľa zhotoviteľa musí byť vystavená samostatná BPZ. Poskytnutie BPZ sa musí riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka. BPZ musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. V BPZ musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí podzhotoviteľa, dodávateľa zhotoviteľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí sumu, uvedenú v Prílohe k ponuke v prípade, ak zhotoviteľ poruší svoje splatné finančné záväzky zo zmluvy s podzhotoviteľom, dodávateľom zhotoviteľa.
- 4.26 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby každá zmluva s podzhotoviteľom, dodávateľom zhotoviteľa, obsahovala nasledovné ustanovenia:
- predmet subdodávky, a
 - cenu subdodávky v členení na jednotkové ceny.
- 4.27 Zaistenie vhodných podmienok pre vykonávanie prác a činností ďalších zhotoviteľov zamestnaných objednávateľom a investorom na stavenisku a jeho súčasťach, ich vzájomná spolupráca a koordinácia prác je povinnosťou zhotoviteľa v rozsahu uvedenom v zmluve, tak aby nebola ohrozená kvalita prác, lehoty na dokončenie diela alebo jeho častí, ako aj súvisiacich diel.
- 4.28 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky jeho a jemu známe dohody objednávateľa, resp. investora s majiteľmi používaných pozemkov pri realizácii diela.
- 4.29 Ak je tak v zmluve uvedené, Zhotoviteľ je povinný každý mesiac pripraviť správu o postupe prác, o plnení harmonogramu prác vrátane plnenia míľnikov a predložiť ju objednávateľovi v dvoch kópiách v písomnej forme a v jednej kópii v elektronickej forme na CD/DVD nosiči vo formáte *.doc alebo *.docx, resp. *.xls alebo *.xlsx.
- 4.30 Žiadne dôležité činnosti, najmä narušenie alebo uzatvorenie existujúcich ciest, práce v blízkosti systémov zásobovania vodou alebo iných verejných inžinierskych sietí, vytváranie dočasných skládok/deponií a pod. nie je zhotoviteľ oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný písomne požiadať o takéto povolenie objednávateľa minimálne 14 dní pred navrhovaným začiatkom prác. Spolu so žiadosťou predloží všetky podrobnosti o prácach, detailný harmonogram prác a hlavné zariadenia zhotoviteľa, ktoré budú do prác zapojené a zároveň pripojí kópie všetkých potrebných povolení.
- 4.31 Zhotoviteľ nie je oprávnený použiť žiadnu časť Staveniska pre iný účel ako ten, ktorý súvisí s vyhotovením diela bez súhlasu objednávateľa.
- 4.32 Zhotoviteľ je povinný 30 dní pred dátumom začatia stavebných prác na konkrétnom objekte predložiť Objávateľovi „Zoznam všetkých fyzických osôb - podnikateľov a právnických osôb, ktoré budú vykonávať práce na príslušnom objekte v štruktúre podľa jednotlivých objektov vrátane rámcového popisu rozsahu ich činností.
- 4.33 Zhotoviteľ v plnom rozsahu v súlade s požiadavkami zmluvy je povinný zabezpečiť a poskytnúť vzorky materiálov a vybavenia najmenej 10 dní pred plánovanou objednávkou alebo nákupom týchto materiálov alebo vybavenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený predkladať vzorky, ktoré nie sú v súlade s požiadavkami uvedenými v zmluve. V prípade, že zhotoviteľ predloží vzorky, ktoré nevyhovujú požiadavkám zmluvy, objednávateľ má právo odmietnuť akúkoľvek takúto vzorku. V tom prípade je zhotoviteľ povinný do 5 dní predložiť objednávateľovi novú vzorku. Riziko, výdavky a zodpovednosť za prípadné zamietnutia vzoriek objednávateľom znáša zhotoviteľ. Pred zabudovaním vybavenia a materiálov do diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi príslušné dokumenty, vydané oprávnenými inštitúciami alebo oprávnenými osobami o potvrdení súladu tohto vybavenia a materiálov s ostatnými požiadavkami podľa zmluvy.
- 4.34 Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania diela sa môžu v mieste zhotovovania Diela zdržiavať aj iní zhotovitelia a zaväzuje sa s nimi koordinovať svoj postup tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinností jednotlivých zhotoviteľov, obmedzovaní v práci, a aby bolo dielo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu dohodnutých podmienok.
- Harmonogram prác
- 4.35 Ak je realizácia diela rozložená na jednotlivé časťkové etapy (Míľniky), záväzné termíny pre realizáciu prác a stanovenie jednotlivých Míľnikov sú uvedené

- zmluve. Termíny jednotlivých Míľnikov sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 4.36 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby vždy splnil (dosiahol) jednotlivé Míľniky, t.j. aby riadne a včas zrealizoval práce, ktoré majú byť zrealizované v rámci jednotlivých Míľnikov (vrátane dosiahnutia vyhovujúceho výsledku preberacích skúšok a dokončenia všetkých prác, ktoré sú uvedené v zmluve, aby boli považované za dokončené pre účely prevzatia).
- 4.37 Míľnik sa považuje za splnený v prípade, že sú dokončené všetky práce, ktoré mu majú predchádzať a bezprostredne s ním súvisia, a to v kvalite podľa realizačnej projektovej dokumentácie so všetkými súvisiacimi detailmi patriacimi k dodávke zhotoviteľa. Splnenie Míľnika bude potvrdené objednávatelom zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k tomuto zápisu 5 dni vopred.
- 4.38 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si investor uplatní sankciu za Míľnik objednávateľa v zmysle hlavnej zmluvy medzi objednávatelom a investorom, ktorého omeškanie bolo zapríčinené omeškaním zhotoviteľa, potom má objednávateľ právo nárokovať si voči zhotoviteľovi náhradu škody vo výške rozdielu medzi sumou nárokovanou investorom voči objednávateľovi podľa hlavnej zmluvy a výškou sumy zaplatenej zhotoviteľom objednávateľovi. Tieto skutočnosti je objednávateľ zhotoviteľovi povinný vopred preukázať. V prípade, že omeškanie zhotoviteľa bude eliminované alebo minimalizované akceleráciou objednávateľa, má objednávateľ právo u zhotoviteľa uplatniť nárok na tieto tzv. akceleračné náklady.
- 4.39 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny termínov realizácie diela, ktoré vzniknú z dôvodov nie na strane zhotoviteľa, a to najmä, ak tieto vyplývajú zo zmien harmonogramu stavby a zaväzuje sa podľa týchto zmien vypracovať aktualizovaný harmonogram svojich prác, ktorý je po odsúhlasení objednávatelom pre zhotoviteľa záväzný. Zmeny podľa tohto článku zmluvy oprávňujú zhotoviteľa k uzavretiu dodatku k zmluve.
- 4.40 Harmonogram prác je zložený z termínov uvedených v zmluve a vecného harmonogramu stanovujúcim časovú postupnosť zhotovenia jednotlivých stavebných objektov (SO), resp. častí stavebných objektov, resp. častí diela, vrátane doby trvania ich komplexného vyskúšania, skúšobnej prevádzky prevádzkových súborov a ich technologických častí (ak také sú).
- 4.41 Zhotoviteľ je povinný predložiť najneskôr 15 dní pred plánovaným začatím prác na existujúcom diele alebo na prácach súvisiacich s existujúcim dielom objednávateľovi na odsúhlasenie podrobný harmonogram výstavby/rekonštrukcie (technologický postup), kde zohľadní prevádzkovanie existujúceho diela. Akýkoľvek možný zásah do prevádzky existujúceho diela (ak také je) alebo inžinierskych sietí musí byť vopred preukázaný a odsúhlasený s objednávatelom.
- 4.42 Zhotoviteľ bezodkladne vydá oznámenie objednávateľovi o pravdepodobných konkrétnych budúcich udalostiach alebo okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prácu, zvýšiť cenu diela alebo zdržať vyhotovenie diela. Objedávateľ môže požadovať, aby zhotoviteľ predložil cenový a vecný odhad predpokladaného dopadu budúcej udalosti alebo okolností.
- 4.43 Zhotoviteľ je povinný na písomný príkaz povereného zástupcu objednávateľa prerušiť práce na diele na takú dobu a takým spôsobom, ako to považuje zástupca objednávateľa za nutné. Po dobu tohto prerušenia je zhotoviteľ povinný dôsledne chrániť a zabezpečiť dielo. Akýkoľvek uplatnený nárok zhotoviteľa ho neopravňuje na jednostranné prerušenie resp. spomalenie prác.
- 4.44 V prípade, ak objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany zhotoviteľa, nárok na predĺženie lehoty výstavby diela zhotoviteľovi nevzniká.
- 4.45 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri prerušení prác v zmysle čl. 4.43 VZP zmenu lehoty výstavby bude uplatňovať len v prípade, že nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela, dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvnej lehote výstavby.
- 4.46 Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania podzhotoviteľa, dodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela, sa považuje za omeškanie zhotoviteľa, a nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie.
- 4.47 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bezodkladne vhodným spôsobom informuje objednávateľa o potrebe zabezpečenia akéhokoľvek povolenia, rozhodnutia, dokumentácie alebo súhlasu potrebného pre vykonanie diela, ktoré nie sú súčasťou stavebného povolenia, ale sú potrebné pre vykonanie Diela (napr. súhlas s umiestnením tabúl, prác v ochranných pásmach, povolenie k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, križovaniu inžinierskych sietí a vodných tokov a pod., ako aj vhodne a včas upozorniť objednávateľa na blížiaci sa ukončenie platnosti týchto povolení, rozhodnutí, dokumentácie alebo súhlasu, inak je povinný nahradiť škodu, ktorá objednávateľovi vznikne.
- 4.48 V prípade nálezu skameneliny, mince, cenných predmetov alebo starožitností, predmetov geologicky a archeologicky zaujímavých, ktoré sa nájdu na Stavensku, je zhotoviteľ povinný urobiť opatrenia, aby zabránil odcudzeniu a poškodeniu a okamžite po objavení takéhoto nálezu upovedomiť povereného zástupcu objednávateľa a konať podľa jeho pokynov.
- 4.49 Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť na stavbe podmienky pre riadny výkon kontroly realizácie prác povereným zástupcom objednávateľa a investora. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje poskytovať poverenému zástupcovi objednávateľa nevyhnutné informácie a súčinnosť, a to najmä poskytnutím potrebných dokladov, záznamov, dát na pamäťových médiách, výstupov projektu a ostatných informácií vyžadovaných orgánom kontroly a auditu, ak sa týkajú diela. Táto povinnosť trvá aj po skončení zmluvného vzťahu podľa zmluvy. Zhotoviteľ poskytne neobmedzený prístup a bude spolupracovať so zástupcami Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, príslušnej Správy finančnej kontroly, Certifikačného orgánu, Orgánov auditu a jeho spolupracujúcimi orgánmi ako aj nimi poverenými osobami a prizvanými osobami v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ, splnomocnenými zástupcami EK a Európskeho dvora audítorov, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a s ďalšími oprávnenými orgánmi, aby im umožnil inšpekciu a audit ľu-

bovoľného aspektu zmluvy. Objednávateľ je oprávnený vykonať po predchádzajúcej dohode so zhotoviteľom zákaznícky audit s cieľom overiť, či má zhotoviteľ zavedený systém riadenia na úrovni, ktorá zabezpečí plnenie ustanovení právnych predpisov a požiadaviek špecifikovaných objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť a zistené nedostatky v dohodnutých termínoch odstrániť.

- 4.50 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky informácie uvedené v tejto zmluve, informácie a doklady, s ktorými budú oboznámené v priebehu účinnosti zmluvy, nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe s výnimkou práva zmluvných strán poskytnúť ich osobám patriacim do ich skupiny, zmluvným poradcom, ktorí sú zaviazaní povinnosťou mlčanlivosti, ako aj v rozsahu preukázania povinných náležitostí z hlavnej zmluvy investorovi, a práva zverejniť na marketingové účely skutočnosť, že došlo medzi zmluvnými stranami k uzatvoreniu tejto zmluvy. Tieto informácie, doklady a táto zmluva sú predmetom obchodného tajomstva objednávateľa a sú to dôverné informácie. Zhotoviteľ ich nesmie zverejniť alebo prezradiť v žiadnom komerčnom alebo technickom časopise/publikácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa; v prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy spôsobom ako pri podstatnom porušení zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom komunikovať s laickou ani odbornou verejnosťou, s médiami a tretími osobami o predmete diela, toto právo si výlučne vyhradzuje objednávateľ. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

V. Znalosť miesta, projektu a technických nadväzností dodávok

- 5.1 Objednávateľ poskytol zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu. Zhotoviteľ môže podklady, ktoré mu boli poskytnuté objednávateľom, použiť výhradne len na plnenie zmluvy. Akékoľvek iné použitie je dovolené iba s predchádzajúcim výslovným písomným súhlasom objednávateľa. Všetky odovzdané podklady zostávajú vlastníctvom objednávateľa, príp. investora. Zhotoviteľ potvrdzuje, že odovzdanú projektovú dokumentáciu posúdil s odbornou starostlivosťou, najmä po stránke technickej, a že ju považuje bez závad a je úplne postačujúca na to, aby mohol na jej základe dielo vykonať.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný do podpisu zmluvy o dielo preveriť a preskúmať všetky odovzdané podklady a situáciu na stavenisku a v jeho okolí a oznámiť písomne objednávateľovi zistené vady, opomenutia, rozpory, neúplné popisy a pripomienky k predpokladanému spôsobu vykonávania práce, a to aj keď sú v súvislosti s ostatnými prácami, dodávkami, zariadeniami a výkonmi, a v súlade s účelom, na ktorý je dielo určené spolu s písomnými návrhmi na odstránenie zistených väd. V prípade častí projektovej dokumentácie a iných podkladov dodávaných objednávateľom po podpise zmluvy o dielo je povinnosťou zhotoviteľa preveriť odovzdané podklady najneskôr do 10-tich dní po ich prevzatí. Potom je povinný objednávateľa bez zbytoč-

ného odkladu, najneskôr však pred začatím prác, písomnou formou informovať o zistených vadách, rozporoch a medzerách v odovzdanej projektovej dokumentácii a v ďalších odovzdaných podkladoch, materiáloch a iných veciach, prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela, vrátane návrhov na ich riešenia, ktoré musia byť, po dohode zmluvných strán, vykonané v primeranej lehote. Zhotoviteľ teda nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli známe vady a nedostatky podkladov alebo dokumentácie, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť z odovzdaných podkladov.

Ak zhotoviteľ opomenul toto písomné upozornenie na nedostatky v odovzdaných podkladoch alebo dokumentácii urobiť, alebo neupozornil na nevhodnosť pokynov objednávateľa, je zodpovedný za všetky s tým spojené následky a škody a zodpovedá za to, že vykoná všetky zmluvné práce a výkony, nevyhnutné pre riadne dokončenie diela a odstráni vady vzniknuté použitím podkladov či dokumentácie obsahujúcej nedostatky.

- 5.3 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred začatím, resp. prevedením svojich prác a výkonov, o stave už realizovaných dodávok a prác na diele, na ktoré jeho plnenie nadväzuje, alebo ktoré s jeho výkonmi súvisia, a akékoľvek zistené nedostatky bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi v stavebnom deníku spolu s návrhom na ich odstránenie. Za ujmy a straty, ktoré vzniknú zanedbaním tejto povinnosti nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť. Zhotoviteľ teda nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli nedostatky vopred známe, pretože je jeho povinnosťou všetky tieto skutočnosti vopred zistiť.
- 5.4 Ak sa Zhotoviteľ stretne s nepriaznivými fyzickými podmienkami, ktoré považuje za nepredvídateľné v zmysle zmluvy, vydá oznámenie objednávateľovi čo najskôr ako je to možné, najneskôr však do 14 kalendárnych dní od kedy sa o nepriaznivých podmienkach dozvedel, alebo mohol dozvedieť pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti. V tomto oznámení sa popíšu fyzické podmienky, aby mohli byť prehliadnuté stavebným dozorom objednávateľa uvedú sa dôvody, prečo ich zhotoviteľ považuje za nepredvídateľné. Zhotoviteľ je povinný pokračovať v realizácii diela za použitia takých správnych a primeraných opatrení, ktoré sú vhodné pre tieto fyzické podmienky a je povinný splniť všetky pokyny, ktoré mu môže stavebný dozor investora prostredníctvom objednávateľa vydať.

Ak zhotoviteľ nevydá oznámenie o nároku v tomto 14 dňovom období, čas plnenia nebude predĺžený, zhotoviteľ nebude mať nárok na dodatočnú platbu a objednávateľ bude zbavený celkovej zodpovednosti v súvislosti s nárokom.

VI. Základné dokumenty a doklady v priebehu diela, Poverení zástupcovia strán

- 6.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi do 10 dní pred zahájením diela k odsúhlaseniu/schváleniu:
- technologické postupy / technologické predpisy záväzné pre vykonávané práce. Odovzdané technologické postupy / technologické predpisy musia obsahovať predovšetkým krycí list, odkazy na citované technické normy, predpisy a iné podklady, odkazy na súvisiace právne predpisy, postup vykonávania stavebných prác, výrobné a montážne

tolerancie, kontrolné a preberacie skúšky, požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu a ochranu životného prostredia vrátane súvisiacich právnych predpisov a riziká danej technológie. Technologický postup / technologický predpis musí byť spracovaný na práce a činnosti podľa bezpečnostných a technologických predpisov a ďalej na práce a činnosti podľa požiadaviek objednávateľa (resp. investora). V prípade nepostúpenia technologických postupov / technologických predpisov je objednávateľ oprávnený vytvoriť tieto doklady na vlastné náklady a tieto náklady, vr. režijných, je objednávateľ oprávnený čerpať z bankovej záruky či inej záruky, alebo ich jednostranne započítať na splatné či nesplatné pohľadávky zhotoviteľa .;

- b) dokumenty a doklady kvality zabudovaných stavebných materiálov a zmesí podliehajúcich Vyhláske č. 162/2013 Z.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov. Zhotoviteľ smie použiť a zabudovať do diela, príp. jeho časti, iba také materiály, ktoré spĺňajú požiadavky zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprisťuňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- c) kontrolný a skúšobný plán (KSP) , ktorý musí špecifikovať konkrétne kritériá, hodnoty, tolerancie, vr. záznamov, kde sú výsledky skúšok a kontrol uvedené.

6.2 Zhotoviteľ bude odovzdávať objednávateľovi v priebehu vykonávania diela:

- a) písomné doklady (vyhodnotenie) o vykonaných kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach podľa odsúhlaseného kontrolného a skúšobného plánu (KSP) vr. konštrukcií pred zakrytím, v závislosti na technológii vykonávania, najneskôr však do nasledujúceho dňa od ich vykonania tak, aby objednávateľ mohol včas vykonať ich kontrolu alebo prípadné kontrolné meranie a overovanie deklarovaných hodnôt. Doklady zo skúšok vykonávaných akreditovaným laboratóriom alebo autorizovanou osobou budú odovzdané objednávateľovi bezodkladne po vystavení skúšobného protokolu. V prípade nepostúpenia týchto dokladov je objednávateľ oprávnený vykonať požadované skúšky a merania na vlastné náklady a tieto náklady, vr. režijných, je objednávateľ oprávnený čerpať z bankovej záruky či inej záruky alebo ich jednostranne započítať na splatné či nesplatné pohľadávky zhotoviteľa.
- b) podľa pokynov objednávateľa geodetické zamernie vykonávaného predmetu diela v rozsahu danom požiadavkami budúcich prevádzkovateľov (napr. správcov sietí), alebo správnych úradov, alebo v rozsahu, ktorý umožní dostatočnú kontrolu presnosti diela z hľadiska nadväzujúcich prác, najmä nosných konštrukcií.
- c) najneskôr ku dňu začatia predprevzatia podľa čl. 10.4 VZP odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi ostatné doklady potrebné ku konaniu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti.

6.3 Stavebný denník

- (i) Stavbyvedúci alebo iný poverený zamestnanec zhotoviteľa vedie odo dňa prevzatia staveniska / pracoviska o vykonávaných prácach stavebný (montážny) denník, do ktorého zapisuje skutočnosti predpísané právnymi predpismi, ďalej všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Ďalej tu uvádza mená a priezviská osôb pracujúcich na stavenisku na diele, ktoré podľa tejto zmluvy realizuje (tzn. vrátane mien osôb všetkých jeho prípadných podzhotoviteľov).
- (ii) Mimo stavbyvedúceho zapisuje potrebné záznamy v stavebnom (montážnom) denníku aj oprávnený pracovník objednávateľa.
- (iii) Meno pracovníka zhotoviteľa, ktorý je poverený vedením stavebného (montážneho) denníka je uvedené v zmluve o dielo, jeho prípadná zmena môže byť vykonaná iba písomným oznámením podpisujúceho zmluvy.
- (iv) Zmluvné strany majú povinnosť robiť bezodkladné opatrenia na odstránenie vytknutých väd.
- (v) Ak sa nevyjadrí zhotoviteľ na zápis objednávateľa v stavebnom denníku do 2 pracovných dní, má sa za to, že s príslušným zápisom objednávateľa súhlasí.
- (vi) Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania diela u stavbyvedúceho zhotoviteľa, poprípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby. Zhotoviteľ zabezpečí prístupnosť stavebného (montážneho) denníka v priebehu pracovnej doby. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdávať 1x podpísanú kópiu každého listu zo stavebného (montážneho) denníka objednávateľovi.
- (vii) V čase, keď budú práce na diele prerušené alebo zastavené, bude stavebný (montážny) denník uložený v kancelárii objednávateľa. Originál stavebného (montážneho) denníka odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní diela.
- (viii) Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia poslednej z väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po skončení stavby bude stavebný denník archivovaný u zhotoviteľa.

6.4 Poverený zástupca objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu, akosť a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne vykonanie diela, ktoré prináleží zhotoviteľovi.

6.5 Zhotoviteľ musí mať na stavenisku nepretržite počas realizácie diela zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi poskytne v požadovanom čase všetky potrebné údaje, záznamy alebo informácie, ktoré má v dispozícii, a ktoré budú požadované stavebným dozom investora, ďalej sa zaväzuje spolupracovať s objednávateľom vo

veciach, do ktorých vstupuje stavebný dozor investora, a je povinný byť k dispozícii pre diskusie so stavebným dozorom investora počas realizácie a dokončenia stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude priamo iniciovať komunikáciu s investorom a/alebo stavebným dozorom investora vo vzťahu k akejkoľvek záležitosti, ktorá sa týka tejto zmluvy. Akékoľvek úkony voči stavebnému dozoru investora budú realizované prostredníctvom objednávateľa alebo za prítomnosti objednávateľa, prípadne povereného zástupcu objednávateľa, zhotoviteľa a stavebného dozoru investora, ak sa zmluvné strany pre konkrétny prípad nedohodnú inak.

VII. Stavenisko, protipožiarne zabezpečenie, bezpečnosť a ochrana zdravia

- 7.1 Na stavenisko môžu vstupovať výhradne osoby menovite uvedené v zozname pracovníkov odovzdanom objednávateľovi v zmysle a za podmienok čl. 4.8 týchto VZP. Iné osoby môžu na stavenisko vstúpiť len s vedomím zástupcu objednávateľa na stavbe vo veciach realizácie uvedeného v zmluve.
- 7.2 Protokolárne odovzdané stavenisko / pracovisko bude zhotoviteľom užívané výhradne pre účely plnenia predmetu diela a to počas doby realizácie diela a počas doby potrebnej pre vypratanie staveniska / pracoviska. Zhotoviteľ vyprace stavenisko / pracovisko najneskôr v deň prevzatia diela objednávateľom.
- 7.3 Ak nie je v ZoD dohodnuté inak, objednávateľ zabezpečí na svoje náklady povolenie užívania verejných plôch a rozkopávok na nich. Zhotoviteľ hradí cenu za dlhšie než povolenú dobu užívania týchto plôch a prípadné majetkové sankcie s tým spojené, ak bolo takéto predĺženie užívania spôsobené porušením jeho povinností zo zmluvy o dielo.
- 7.4 Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia na odovzdanom stavenisku, ktoré zamedzia nežiaducim vplyvom stavby na okolité nehnuteľnosti priliehajúce k stavenisku, o prípadných sťažnostiach bude objednávateľ bezodkladne písomne informovať.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že verejné priestranstvá a pozemné komunikácie dočasne užívané pre stavenisko zhotoviteľa a ponechané v užívaní verejnosti (napr. chodníky pod lešením, podchody, prechody) budú bezpečne chrániť a uchovávať udržiavané a po zotmení osvetlené podľa príslušných predpisov. Ak sa užívaním verejných priestranstiev a pozemných komunikácií naruší plynulosť dopravy, musí zhotoviteľ po dohode s objednávateľom včas zabezpečiť náhradné dopravné riešenie. Po ukončení prác zhotoviteľ uvedie verejné priestranstvá a pozemné komunikácie do pôvodného stavu.
- 7.6 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi podmienky, ktoré stanovujú vlastníci či správcovia inžinierskych sietí na stavenisku a na príľahlých, vykonávaním diela priamo dotknutých plochách, a zhotoviteľ sa zaväzuje tieto podmienky rešpektovať.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje dbať na pokyny objednávateľa, udržiavať na prevzatom stavenisku / pracovisku, výjazdoch z neho, príľahlých chodníkoch a prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a je povinný denne nakladať s odpadmi a nečistotami vzniknutými jeho prácami na svoje náklady a nebezpečenstvo v zmysle čl. 8.5. Platí zásada, že pri odchode

pracovníkov zhotoviteľa zo stavby, musí byť denne každé stavenisko / pracovisko upratané.

- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku:
- upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracoviskách objednávateľa k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozenia bezpečného stavu technických zariadení a objektov;
 - v prípade vykonávania zväčškových alebo iných prác s otvoreným ohňom vydať písomný príkaz a dodržať potrebné požiarne bezpečnostné opatrenia. Príkaz pred začatím prác predloží zhotoviteľ na vedomie objednávateľovi;
 - Zhotoviteľ musí na výkon prác používať bezpečné a nezávadné pracovné pomôcky, stroje a zariadenia, je povinný na nich vykonávať predpísané kontroly, skúšky a prehliadky,
 - Zhotoviteľ si je vedomý, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktoré použil pri plnení diela, a že sa tejto povinnosti nemôže zbaviť.
- 7.9 V prípade úrazu svojho pracovníka zhotoviteľ úraz vyšetrí a spíše o ňom záznam v spolupráci so zodpovedným zástupcom objednávateľa na stavbe vo veciach realizácie alebo ním poverenou osobou. Pri vzniku pracovného úrazu alebo inej mimoriadnej udalosti pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky, ktorými sa ustanovuje spôsob evidencie, hlásenia a zasielanie záznamu o úraze, vzor záznamu o úraze a okruh orgánov a inštitúcií, ktorým sa ohlasuje pracovný úraz a zasiela záznam o úraze, platí bezodkladná ohlasovacia povinnosť všetkým príslušným subjektom, najmä príslušnému vedeniu stavby a firme postihnutého v zmysle platných právnych predpisov.
- V prípade, že pracovný úraz spôsobil alebo zavinil zhotoviteľ závažným porušením alebo zanedbaním svojich povinností, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť v rozsahu, v akom dielo doposiaľ nebolo prevedené. Zhotoviteľ je v tomto prípade povinný objednávateľovi bezodkladne odovzdať stavenisko / pracovisko. O odovzdaní bude vykonaný zápis.
- 7.10 Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady doklady o bezpečnej a technickej spôsobilosti vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti, STN 33 1500, STN 34 1390, STN 33 1610 a pod.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotné oblečenie a viditeľné označenie s logom firmy svojich pracovníkov, ako aj pracovníkov svojich podzhotoviteľov.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác oboznámiť svojich pracovníkov s Plánom BOZP, pokiaľ bol spracovaný a rizikami v oblasti BOZP, PO, OŽP. Zhotoviteľ je povinný od začatia prác a počas celej realizácie výstavby dodržiavať Plán BOZP, resp. aktualizovaný Plán BOZP ako aj ďalšie povinnosti zhotoviteľovi ustanovené v nariadení vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko, rešpektovovať a spolupracovať s koordinátorom dokumentácie a bezpečnosti práce na stavenisku v rozsahu platných predpisov a zmluvných podmienok.

- 7.13 Práce vo výškach je zhotoviteľ povinný vykonávať v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v platnom znení, iba pracovníkmi, ktorí spĺňujú nižšie uvedené ustanovenia:
- v platnej lekárskej prehliadke, majú výslovne uvedené "schopný práce vo výškach";
 - ktorých preukázateľný doklad o preškolení a orientačné preskúšanie pre práce vo výškach nie je staršie ako 12 mesiacov. Toto ustanovenie sa týka aj pracovníkov zhotoviteľa, ktorí práce vo výškach riadia. Oprávnenému zástupcovi objednávateľa je zhotoviteľ bez omeškania povinný preukázateľne doložiť splnenie týchto požiadaviek
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť oboznámenie a preškolenie osôb, ktoré vykonávajú pre neho činnosť, či už ako jeho zamestnanci alebo fyzické osoby, ktoré sú podnikateľmi, ale nie sú zamestnávateľmi, alebo ako podzhotoviteľia, so všetkými platnými predpismi pre výkon danej pracovnej činnosti na danom stavenisku / pracovisku, ako aj všetkými predpismi, informáciami a pokynmi k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri realizácii diela na základe zmluvy. Zároveň je povinný ich oboznámiť s ustanoveniami tejto zmluvy a jej príloh týkajúcich sa BOZP a to najmä s nebezpečenstvami a ohrozeniami, ktoré sa pri práci a v súvislosti s ňou môžu vyskytnúť, o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ktoré sa vzťahujú na dané stavenisko / pracovisko, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia, vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o ochranných opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie. Za dodržiavanie týchto predpisov a pokynov na stavenisku / pracovisku v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- Na základe výzvy objednávateľa je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklad o preškolení pracovníkov v zmysle tohto ustanovenia.
- 7.15 Za materiál a stroje zhotoviteľa uskladnené na stavenisku / pracovisku nepreberá objednávateľ žiadne záruky.
- 7.16 Zhotoviteľ rešpektuje, že na odovzdanom stavenisku / pracovisku pôsobí viac zhotoviteľov a zaväzuje sa neobmedzovať ich v ich činnosti. Táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu zmluvných podmienok.
- 7.17 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov či osobných údajov svojich zamestnancov, vrátane prípadných podzhotoviteľov, a vyhlasuje, že dotknuté subjekty osobných údajov súhlasia so spracovaním osobných údajov, a že je tento súhlas oprávnený urobiť v zastúpení týchto osôb.
- 7.18 Zhotoviteľ rešpektuje, že stavenisko nesmie byť používané pre akékoľvek, hoci aj krátkodobé ubytovanie osôb.
- 7.19 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi potrebnými pre zhotovenie diela ako aj so skutkovým stavom na stavenisku a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok a ceny diela z dôvodov,
- ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania diela.
- 7.20 Zhotoviteľ v uzavretých priestoroch nesmie používať naftové a plynové ohrievače. Pred vykurovaním je potrebné vykonať kontrolu umiestnenia tepelných spotrebičov – odstupy, prikryvanie, prítomnosť a blízkosť hoľavých látok, atď., a zabezpečiť dohľad nad prevádzkou takýchto spotrebičov.
- 7.21 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a lekárničiek priamo na pracovisku.
- ### VIII. Povinnosti zhotoviteľa z hľadiska EMS
- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zákonné požiadavky týkajúce sa životného prostredia a správne rozhodnutia, ktoré sa vzťahujú k danej stavbe a sú stanovené v stavebnom povolení, v realizačnej dokumentácii stavby a v protokole z odovzdania a prevzatia staveniska / pracoviska objednávateľom.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o zmenách technológií a o použití nebezpečných látok alebo chemických prípravkov na stavenisku.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa všeobecnými pokynmi na zamedzenie ropnej havárie a v prípade jej vzniku postupovať podľa pokynov objednávateľa.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť u všetkej techniky obsahujúcej olej po ukončení prác jej odstavenie na spevnenú plochu zabezpečenú proti od-kvapkávaniu vaňami alebo absorpčnými rohožami.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať na prevzatom stavenisku separáciu odpadov podľa ich druhu, odpad ukladať do na to určených a označených zhromažďovacích prostriedkov. V prípade vzniku aké-hokoľvek odpadu pri prácach na diele je zhotoviteľ zodpovedný za nakladanie s týmto odpadom a za plnenie všetkých povinností držiteľa odpadu podľa platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ je zároveň povinný v mene objednávateľa plniť všetky povinnosti, ktoré vyplývajú objednávateľovi v zmysle právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi, ako pôvodcovi odpadu. Ďalšie podrobnosti sú uvedené v Technických špecifikáciách, ktoré tvoria prílohu k zmluve o dielo (ak sú priložené).
- 8.6 Pri servisných, čistiacich, udržiavacích, demontážnych a iných prácach zhotoviteľ preberá na seba v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) všetky povinnosti držiteľa odpadov pre odpady, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávaním prác; je povinný nakladať s týmto odpadmi v súlade s predpismi o nakladaní s odpadmi, najmä: zaradiť odpad v zmysle katalógu odpadov, viesť evidenciu odpadov s evidovaním odpadov, spôsobu nakladania, konečného zhodnocovateľa resp. zneškodňovateľa, triediť odpad podľa druhov a zabezpečiť prednostne jeho zhodnotenie, a ak to nie je možné, zabezpečiť jeho zneškodnenie u oprávnenej organizácie na vlastné náklady. Je povinný vypracovať a zabezpečiť schválenie zákonom požadovaných dokladov a získanie potrebných súhlasov. Kompletnú dokumentáciu o nakladaní s odpadmi odovzdá pri preberaní vykonaných prác zhotoviteľ objednávateľovi, ktorý je pôvodcom týchto odpadov.

V prípade nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií (napr. zber alebo preprava) sa zhotoviteľ najneskôr do 14 dní od začatia výkonu tejto činnosti zaregistruje podľa § 98 zákona o odpadoch na príslušnom Okresnom úrade, Odbore starostlivosti o životné prostredie, a bez zbytočného odkladu predloží potvrdenie o registrácii objednávateľovi, ak nie je držiteľom iného oprávnenia na nakladanie s nimi (napr. súhlas podľa § 97 zákona o odpadoch). Likvidáciu stavebných odpadov a odpadov z demolácií zabezpečí zhotoviteľ až po objednávateľovom predchádzajúcom odsúhlasení jeho vlastných dokladov o oprávnenosti a dokladov oprávnenosti od nasledujúcich držiteľov stavebných odpadov, ktorým stavebné odpady a odpady z demolácií odovzdáva.

Ak je tak v e uvedené, Zhotoviteľ je povinný odovzdávať pravidelne k 10. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca objednávateľovi evidenciu o množstvách a druhoch všetkých odpadov, ktoré mu na stavbe vznikli za predchádzajúci kalendárny mesiac a o nakladaní s nimi. Evidencia bude vedená na evidenčnom liste odpadu v zmysle súčasnej platnej legislatívy a bude podpísaná zodpovednou osobou. Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, úplnosť a presnosť údajov uvedených v evidenčných listoch odpadov a preberá plnú a výlučnú zodpovednosť za nesúlad údajov so skutočnosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude znášať a nahradí všetky náklady a škodu, ktoré objednávateľovi vzniknú pri zistení nesúladu medzi evidenčným listom a skutočnosťou. Zhotoviteľ za rovnakých podmienok odovzdá objednávateľovi aj evidenciu o odpadoch za všetkých svojich podzhotoviteľov.

8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri hospodárení s vodou dodržiavať všeobecné právne predpisy v platnom znení a nevypúšťať do kanalizácie obzvlášť nebezpečné látky bez povolenia vodoprávneho úradu pre nakladanie s vodami (pri odbere povrchovej a podzemnej vody, alebo pri prácach v záplavových územiach, korytách tokov a v ochranných pásmach vodných zdrojov) mať súhlas príslušného úradu a dodržiavať ochranné pásma vodovodných rádoov a kanalizačných stôk.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a pri vykonávaní práce nepoškodzovať dreviny a iné porasty v obvode stavby, ako aj vypracovať a zabezpečiť príslušné vyjadrenia a súhlasy orgánov ochrany prírody a krajiny.

8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať pri zahájení stavby objednávateľovi tieto podklady:

- súpis všetkých nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť z činností vykonávaných zhotoviteľom na stavbe;
- konkrétne prijaté opatrenia na odstránenie týchto negatívnych vplyvov na životné prostredie a osoby zodpovedné za ich realizáciu;
- prehľad nebezpečných látok, ktoré použije na stavbe a kópie ich bezpečnostných údajov dodaných výrobcem;
- po dohode s objednávateľom havarijný plán.

8.10 Závazné vyhlásenie objednávateľa pre oblasť environmentálnej politiky v súlade s ČSN EN ISO 14 001: 2005 je uverejnené na adrese:

http://www.metrostav.cz/cz/profil/zakladni_informace/certifikace_a_normy/environment

8.11 Zhotoviteľ si je vedomý skutočnosti, že nesie zodpovednosť za prípadnú ekologickú ujmu vzniknutú pri výkone jeho prevádzkovej činnosti a jej nápravu a takisto svoje povinnosti vykonať hodnotenie rizík ekologickej ujmy v zmysle zákona č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd, v platnom znení, a ďalších vykonávacích predpisov.

8.12 Ak sa predmet zmluvy dotýka zariadenia zdroja znečisťovania ovzdušia, alebo môže akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť emisie znečisťujúcich látok, alebo predstavuje zmenu príslušnej dokumentácie, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť schválenie zákonom požadovaných dokladov a získanie potrebných vyjadrení a súhlasov orgánov ochrany ovzdušia.

IX. Náhradné materiály, kontrola vykonávaného diela

9.1 Odlišné materiály a výrobky oproti projektovej dokumentácii môže zhotoviteľ použiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa v stavebnom denníku, ktorý je podmienený dohodou o akosti a cene. Prípadná zmena ceny musí byť následne potvrdená dodatkom k zmluve. V takom prípade sa zhotoviteľ zaväzuje uzavrieť dodatok zmluvy do 7 dní od predloženia návrhu objednávateľom.

Schválenie odchýlok a zmien projektu objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne prevedenie diela, za jeho úplnosť a za jeho súlad s platnými predpismi a technickými normami.

9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku ku kontrole všetkých prác, ktoré majú byť zabudované, alebo sa stanú neprístupné, najmenej 4 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ v práci pokračovať. Pokiaľ bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady objednávateľa, za predpokladu, že dodatočnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. Ak nevyzve zhotoviteľ objednávateľa ku kontrole týchto prác, je zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť objednávateľa v stavebnom denníku tieto odkryť a znovu zakryť a znášať všetky náklady s tým spojené, a to aj v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.

9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zápisom v stavebnom denníku vyzvať najmenej 4 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa čl. 10.8 týchto VZP.

9.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi najmenej 40 dní pred ich plánovaným zabudovaním vzorky materiálov na schválenie, najmä vzorky materiálov, ak to vyplýva z projektovej dokumentácie či z povahy diela. Vzorky povrchov popr. i ďalších materiálov na žiadosť objednávateľa budú predložené v dostatočnom sortimente. To isté sa týka výrobných dokumentácií. Objednávateľ vzorky materiálov a výrobnú dokumentáciu schváli alebo oznámi svoje námietky do 20 dní od ich predloženia.

X. Vlastníctvo diela, dokončenie diela, odovzdanie a prevzatie diela

10.1 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela ako aj samotného diela, je okamihom ich zabudovania do trvalého diela investor. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu (poškodenie, strata, krádež, zničenie) ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu potrebných, a to po

- celú dobu výstavby až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi. Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto zmluvy znáša zhotoviteľ v celom rozsahu.
- 10.2 Odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa riadneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na zhotovovanom diele.
- 10.3 V prípade, že príde k poškodeniu alebo ukradnutiu súčasti diela po prechode nebezpečenstva vzniku škody na veci na objednávateľa, zhotoviteľ za odplatu a za dohodnutých podmienok s objednávateľom takúto závalu odstráni.
- 10.4 Dielo je samostatným celkom a bude odovzdávané naraz. Pred celkovým dokončením diela objednávateľ zvolá, na základe písomného oznámenia zhotoviteľa o dokončení diela, predprevzatie diela, v rámci ktorého bude objednávateľom posúdená pripravenosť diela ku konaniu o odovzdaní a prevzatí diela a bude zhodnotená kvalita a kompletnosť vykonaného diela. O predprevzatí spíše objednávateľ protokol, ktorý bude obsahovať najmä špecifikáciu prípadných väd brániacich prevzatiu diela. Toto predprevzatie nenahrádza prevzatia diela ani špecifikáciu všetkých väd.
- 10.5 Dielo je vykonané, ak je dokončené a odovzdané, tzn. ak je predvedená jeho spôsobilosť slúžiť svojmu účelu a objednávateľ ho prevezme. Dokončené dielo prevezme objednávateľ bez výhrad či s výhradami uvedenými v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.6 Dielo sa považuje za dokončené a odovzdané okamihom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- 10.7 Pripravenosť diela k preberaniu oznámi zhotoviteľ objednávateľovi v stavebnom denníku a ten zvolá preberacie konanie spravidla do 7 dní od tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi takto pripravený predmet diela najneskôr v posledný deň dodacej lehoty (termínu dokončenia diela). Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet diela v stave zodpovedajúcej zmluve a vykoná za tým účelom na svoje náklady všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a výkony, ak medzitým bolo jeho dielo akokoľvek poškodené, odcudzené alebo zničené. Zhotoviteľ ohlásí bezodkladne objednávateľovi akékoľvek škody, straty a poškodenia a dohodne s ním termíny a spôsob ich likvidácie a náhrady.
- 10.8 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných najmä príslušnými predpismi, platnými normami, projektovou dokumentáciou, zmluvou o dielo vr. príloh a objednávateľom, ktoré vykoná zhotoviteľ na svoje náklady. Zápis o priebehu a výsledku skúšok odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi do 2 dní od ich vykonania.
- 10.9 Všetky dokumenty, ktorými je zhotoviteľ povinný dokladovať riadne vykonanie diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr ku dňu začatia predprevzatia. Ide najmä o tieto doklady:
- Projekt skutočného vyhotovenia v troch rovnopisoch a jedno vyhotovenie v elektronickej podobe na dátovom nosiči. Projektom skutočného vyhotovenia sa rozumie aktuálny projekt pre realizáciu stavby, v ktorom budú odborné zakreslené prípadné dokladované odchýlky skutočného vyhotovenia diela od projektu pre realizáciu stavby. V prípadoch, keď pre veľké množstvo zmien by ručne opravený výkres bol neprehľadný, bude spracovaný zhotoviteľom výkres nový. Projekt skutočného vyhotovenia bude na každom výkrese obsahovať pečiatku a podpis osoby zhotoviteľa na to oprávnenej podľa tejto zmluvy.
 - Všetky predpísané doklady osvedčujúce riadne a kvalitné prevedenie diela vrátane "Vyhlásenia zhotoviteľa o kvalite a úplnosti diela", ktoré doteraz zhotoviteľ objednávateľovi preukázateľne neodovzdal.
 - Prevádzkové poriadky, návody na používanie, obsluhu a údržbu v slovenskom jazyku v štyroch kópiách.
 - Návrh servisnej zmluvy (pre technologické súbory a technické zariadenia).
 - Záručné listy výrobkov a zariadení.
 - Doklady o zaškolení obsluhy.
 - Geodetické zameranie vykonaného predmetu diela.
 - Doklady preukazujúce likvidáciu zhotoviteľom vytvoreného odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
 - Ostatné doklady požadované objednávateľom v priebehu vykonávania diela, vrátane fotodokumentácie vykonávaného diela.
- 10.10 Ak sa zistí pri preberaní stavby ako celku investorom či pri kolaudačnom konaní nutnosť dodania ďalších dokladov, zaväzuje sa zhotoviteľ takéto doklady dodať objednávateľovi v termíne určenom objednávateľom na základe požiadavky investora či príslušného orgánu.
- 10.11 Dodanie chybných, nepravdivých či neúplných dokladov požadovaných zmluvou o dielo alebo súvisiacimi dokumentami bude považované za nesplnenie predmetu diela. Objednávateľ pri zistení tejto skutočnosti informuje zhotoviteľa a zhotoviteľ má tri dni na vykonanie nápravy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Pri nedodržaní tejto trojdňovej lehoty je každý ďalší deň omeškania hodnotený ako omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela.
- 10.12 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade sporu o to, či odovzdané dielo vykazuje vady a nedorobky, sa podľa výslovnej dohody zmluvných strán má za to, že to tak je, a to až do doby, kým sa preukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takom prípade zhotoviteľ.
- 10.13 Pri odovzdaní diela objednávateľ vyhotoví zápisnicu, ktorú podpíšu všetci účastníci preberacieho konania. Predvedením spôsobilosti diela slúžiť svojmu účelu a podpisom zápisu dochádza k odovzdaniu diela objednávateľovi. Prevzatie je možné odoprieť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia zmluvného vykonania diela zhotoviteľom, pri nepredložení požadovaných dokladov pre preberacie konanie alebo pri zistení väd.
- 10.14 Objednávateľ môže prevziať dielo aj v prípade, že vykazuje ojedinelé drobné vady, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plnohodnotnému užívaniu diela, ani ho nesťažujú, ani nebránia vykonávaniu návažných prác. V takom prípade bude súčasťou zá-

- pisu o odovzdaní a prevzatí diela zoznam konkrétnych vád s termínmi ich odstránenia, alebo dohoda o zľave z ceny v prípade vád neodstrániteľných.
- 10.15 V prípade zistenia akýchkoľvek vád (s výnimkou drobných vád podľa predchádzajúceho článku) v priebehu odovzdávania diela je objednávateľ oprávnený preberacie konanie prerušiť, vyhotoviť zoznam zistených vád s termínmi ich odstránenia a po kontrole odstránenie vád v preberacom konaní pokračovať.
- XI. Fakturácia a platobné podmienky**
- 11.1 Zhotoviteľ odovzdá do kancelárie stavby návrh súpisu vykonaných prác (ďalej len „**SP**“) ku dňu stanovenému v zmluve. Oprávnený zástupca objednávateľa k odsúhlasovaniu fakturovaných súm podľa zmluvy (ďalej len „**OZ**“) prekontroluje vecnú správnosť návrhu SP z týchto hľadísk:
- popis položiek vykonaných prác,
 - špecifikácia množstva a merných jednotiek vrátane jednotkových cien a celkovej sumy určenej na fakturáciu,
 - príslušné odovzdávacie protokoly (atesty, KSP a pod.) podľa zmluvy.
- V prípade, že je v poriadku, OZ potvrdí SP.
- 11.2 V prípade nových položiek, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, no už investor vydal pokyn k ich realizácii a objednávateľ tento pokyn zhotoviteľovi potvrdil, tak v prípade, že to hlavná zmluva s investorom dovoľuje, do doby kým bude príslušná jednotková cena alebo sadzba odsúhlasená alebo rozhodnutá, objednávateľ po určení dočasnej jednotkovej ceny alebo sadzby investorom následne povolí uplatnenie dočasných položiek pre potreby fakturácie i zhotoviteľovi.
- Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, že hlavná zmluva s investorom túto možnosť nepovoľuje, resp. stavebný dozor investora dočasnú položku neuzná, zhotoviteľ bude oprávnený fakturovať nové položky až na základe uzatvoreného dodatku k zmluve.
- 11.3 V prípade neodsúhlasenia predloženého návrhu SP uvedie OZ rozsah vykonaných prác a sumu, o ktorej sa domnieva, že na ne zhotoviteľovi vznikol nárok. Ďalej do SP vyšpecifikuje a ocení zrážky súm, na ktoré vznikol objednávateľovi podľa uzavretej zmluvy nárok a vráti návrh SP zhotoviteľovi na prepracovanie s odmietnutím nárokov a s odôvodnením podľa uzatvorenej zmluvy a to najneskôr k termínu stanovenému v zmluve.
- 11.4 Daňový doklad - faktúru, ktorej prílohou bude SP potvrdený OZ a ďalšie prílohy vyžadované zmluvou, príp. týmito VZP, doručí zhotoviteľ doporučené alebo osobne na adresu pre doručovanie objednávateľa.
- 11.5 Zmluvné strany sa tiež dohodli a objednávateľ vyslovuje súhlas s tým, že zhotoviteľ je podľa vlastnej úvahy oprávnený vydávať a doručovať faktúry za vykonané práce a iné platby podľa tejto zmluvy v elektronickej forme. Elektronické faktúry budú objednávateľovi zasielané v elektronickom formáte (*.pdf) na emailovú adresu: faktury@metrostavds.sk. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie okamihom jej preukázateľného odoslania.
- 11.6 Lehota splatnosti faktúry je stanovená v zmluve a začína plynúť od jej doručenia objednávateľovi.
- 11.7 Všetky platby sa realizujú bezhotovostne.
- 11.8 Za deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia sa považuje deň odsúhlasenia SP, deň vystavenia daňového dokladu, deň prijatia platby alebo deň odovzdania a prevzatia diela alebo jeho jednotlivých častí, a to ten deň, ktorý nastane skôr.
- 11.9 Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet objednávateľa.
- 11.10 Zmluvné strany sa dohodli a zhotoviteľ s tým vyjadruje svoj výslovný súhlas, že objednávateľ je oprávnený pozdržať úhradu faktúry zhotoviteľa do doby úhrady objednávateľovej faktúry investorom, ktorej súčasťou sú mimo iné i práce a služby vykonané a poskytnuté zhotoviteľom.
- 11.11 Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že objednávateľ nie je povinný uvoľniť zádržné v zmysle zmluvy zhotoviteľovi, a to do doby, pokiaľ objednávateľovi nebude investorom uvoľnená príslušná časť zádržného dohodnutého s investorom podľa Hlavnej zmluvy.
- 11.12 Faktúra bude mať prílohy v zmysle čl. IV. zmluvy a bude vystavená v súlade s požiadavkami zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- Faktúry musia obsahovať aj nasledovné údaje:
- označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
 - odvolávku na číslo zmluvy, príp. dodatku,
 - referenčné číslo stavby objednávateľa,
 - popis plnenia v zmysle predmetu zmluvy,
 - bankové spojenie,
 - dátum vystavenia faktúry, lehotu splatnosti,
 - V prípade aplikácie ustanovenia § 69 ods. 12 pís. j) Zákona o DPH musí faktúra obsahovať aj číselný kód a popis plnenia v zmysle sekcie F Nariadenia Komisie (EÚ) č. 1209/2014 z 29. októbra 2014. V prípade neaplikácie ustanovenia § 69 ods. 12 pís. j) Zákona o DPH je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť na faktúre výslovne uviesť.,
 - výšku zádržného bez DPH (ak sa uplatňuje),
 - pečiatku a podpis vystavovateľa.
- Ak nebude faktúra obsahovať náležitosti uvedené v tomto článku, resp. zmluve, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované vadné plnenie, alebo bude text daňového dokladu v rozpore so zmluvou alebo týmito VZP, je objednávateľ oprávnený v lehote splatnosti písomne požadovať jej prepracovanie. Po doručení opravenej alebo novovystavenej faktúry plynie nová lehota splatnosti.
- 11.13 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“) a nie je zaradený do zoznamu platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom SR a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky podľa § 69 ods. 15 zákona o DPH.
- 11.14 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že okamžite ako bude mať vedomosť o tom, že je zaradený do zoznamu platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody

na zrušenie registrácie DPH, bezodkladne túto skutočnosť písomne oznámi objednávateľovi.

- 11.15 Objednávateľ je oprávnený zadržať z fakturovanej ceny diela bez DPH, príp. jej časti, sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na každej faktúre vystavenej zhotoviteľom na objednávateľa v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu v zmysle zákona o DPH, a/alebo ak zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) zákona o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR, a/alebo ak bude daná dôvodná obava, že zhotoviteľ príslušnú daň z pridanej hodnoty alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí. Objednávateľ je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených zhotoviteľom na objednávateľa, ktorú bude objednávateľ povinný uhradiť ako ručiteľ podľa § 69 ods. 14 zákona o DPH.
- 11.16 Objednávateľ, ktorému bola podľa § 69b zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za zhotoviteľa, alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu zhotoviteľom nezaplatenú DPH alebo jej časti nadmerný odpočet objednávateľa alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť a/alebo odstúpiť od zmluvy.
- 11.17 Zhotoviteľ najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí celého diela vystaví a predloží poslednú čiastkovú mesačnú faktúru, ktorá bude súčasne záverečnou faktúrou za celé dielo podľa zmluvy. Záverečná faktúra bude okrem náležitostí faktúr vyžadovaných zmlouvou obsahovať aj:
- vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy na základe SP podpísaných objednávateľom,
 - započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby,
 - vyúčtovanie zadržaných platieb,
 - vyúčtovanie všetkých odsúhlasených navyš prác, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien,
 - vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
 - vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t.j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo zmluvy nárok na zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru,
 - vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol, alebo pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom.
- 11.18 Právo na vystavenie záverečnej faktúry (daňového dokladu) vzniká zhotoviteľovi až po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi, príp. i zároveň investorovi, vrátane kompletnej dokumentácie. V konečnej faktúre budú vyúčtované čiastky uhradené postupmi podľa zmluvy a daň z pridanej hodnoty, ktorá nie je súčasťou dohodnutej ceny diela.
- 11.19 Súčasne so záverečnou faktúrou je zhotoviteľ povinný predložiť Vyhlásenie o splnení záväzkov (vzor tvorí prílohu č. 1 týchto VZP), v ktorom potvrdí, že celková

suma uvedená v záverečnej faktúre predstavuje úplné a konečné vyrovnanie splatných finančných nárokov zhotoviteľa podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

- 11.20 V prípade, že záverečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve a stanovené zákonom, alebo neboli k faktúre pripojené požadované prílohy, či má inú vadu, je takýto daňový doklad objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia riadne opravenej faktúry.
- 11.21 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť alebo založiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce zo zmluvy voči objednávateľovi iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
- 11.22 Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce zo zmluvy voči objednávateľovi ako záloh alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. Zákaz zriadenia záložného práva podľa tohto odseku sa dojednáva ako vecné právo, a to do dátumu splnenia všetkých povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že súhlas objednávateľa podľa tohto ustanovenia môže byť podmienený súhlasom zo strany investora.

XII. Zmluvné pokuty

- 12.1 V spojitosti s realizáciou prác a odstraňovaním väd
- V prípade omeškania zhotoviteľa so zahájením diela v termíne podľa zmluvy alebo dokončením diela v termíne podľa zmluvy a jeho odovzdaním objednávateľovi uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur bez DPH za každý deň omeškania počas prvých 14 dní omeškania a vo výške 750,- Eur bez DPH za každý deň omeškania, počnúc 15. dňom omeškania.
 - V prípade, ak zhotoviteľ vopred neodsúhlasí s objednávateľom spôsob odstránenia vady, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR bez DPH.
 - Ak nenastúpi zhotoviteľ v dohodnutom termíne k odstráneniu vady z preberacieho konania alebo reklamovanej v záručnej dobe, alebo v prípade, že taký termín nebol dohodnutý, tak v zmluvne stanovenom termíne, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur bez DPH za každú vadu a deň omeškania.
 - Ak nedodrží zhotoviteľ termín odstránenia vady z preberacieho konania, zistených počas kolaudácie alebo v záručnej dobe, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur bez DPH za každú vadu a deň omeškania.
 - Ak nedodrží zhotoviteľ lehotu na vypratanie staveniska po skončení prác, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1500,- Eur bez DPH za každý deň omeškania.
 - V prípade neprítomnosti oprávneného zástupcu zhotoviteľa na kontrolných dňoch uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- Eur bez DPH za každý prípad, a to aj opakovane.
 - V prípade nesplnenia úlohy dohodnutej na kontrolnom dni ani po uplynutí náhradnej lehoty uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo

- výške 700,- Eur bez DPH za každý prípad a deň omeškania.
- h) V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním technologického postupu, kontrolného a skúšobného plánu, položkového rozpisu ceny a harmonogramu prác na objednávateľom požadované zmeny predmetu diela v zmysle čl. 2.5 VZP, uhradí zmluvnú pokutu vo výške 1000,- Eur bez DPH za každý deň omeškania a jednotlivý prípad.
- i) V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi včas potrebné dokumenty týkajúce sa diela zhotoviteľa, ktoré sú nevyhnutné predovšetkým pre kolaudačné konanie (čl. 10.9 VZP), alebo nevedie riadne stavebný denník, bude mu uložená pokuta vo výške 200,- Eur bez DPH za každý prípad, a to aj opakovane.
- j) V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi včas doklady (vyhodnotenie) o vykonaných kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach podľa odsúhlaseného kontrolného a skúšobného plánu (KSP), uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur bez DPH za každý deň omeškania a jednotlivý prípad.
- k) V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží zoznam alebo údaje podľa čl. 4.32 VZP, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1500,- EUR bez DPH za každé porušenie tejto povinnosti.
- l) Ak zhotoviteľ aj napriek jednému napomenutiu zapísanému objednávateľom do stavebného denníka nezaistí bezpodmienečne dodržiavanie ustanovení čl. 4.8 VZP (hlásenie prítomných na stavbe), uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur bez DPH, pri opakovaní 200,- Eur bez DPH, za každý jednotlivý prípad porušenia.
- m) V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyhotoviť a dokončiť dielo v súlade s ustanoveniami zmluvy tým, že opustí dielo alebo inak jasne prejavuje úmysel nepokračovať v plnení svojich povinností podľa zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20% zo zmluvnej ceny diela.
- n) V prípade, že zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatíu vykonaných prác, ktoré majú byť zakryté, alebo ktoré budú pri preberacom konaní neprístupné a tieto nebudú vykonané podľa predchádzajúcich písomných pripomienok objednávateľa, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR bez DPH za každú márne začatú hodinu prítomnosti povereného zástupcu objednávateľa na stavbe.
- 12.2 V spojitosti s BOZP, PO a OŽP, Enviro
- a) Za každé porušenie predpisov BOZP, PO a OŽP vytknuté objednávateľom v stavebnom denníku, u ktorého zhotoviteľ nevykoná nápravu v tam uvedenej lehote, či na takýto zápis nereagoval, je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 250,- Eur bez DPH za každý prípad, pri závažnom porušení ohrozujúcim zdravie alebo život osôb 500,- Eur bez DPH. Opakované porušovanie predpisov BOZP, PO a OŽP bude považované za podstatné porušenie zmluvy.
- b) Objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v nasledovných prípadoch porušenia povinností Zhotoviteľa pri ochrane životného prostredia:
- c) Objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v nasledovných prípadoch porušenia povinností Zhotoviteľa pri ochrane životného prostredia:
- (i) Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadu vzniknutého z jeho činností do dvoch dní od výzvy objednávateľa a ďalej v prípadoch, keď objednávateľ oprávnené uplatní opatrenia špecifikovaná v čl. 3.1 VZP, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur bez DPH, pri opakovaní 350,- Eur bez DPH za každý jednotlivý prípad,
- (ii) nedostatočné udržiavanie čistoty spevnených komunikácií v miestach, na ktoré vychádzajú vozidlá stavby zo staveniska, a to za každé zistenie vo výške 100,- Eur bez DPH,
- (iii) povinnosť kropiť spevnené komunikácie, ktoré sú využívané vozidlami stavby na prevoz nasytového/vyťaženého materiálu a nachádzajú sa do 200 m od obydľí, v intervale najmenej 1x za hodinu, a to za každé zistené porušenie vo výške 100,- Eur bez DPH. Uvedená povinnosť sa vzťahuje na dni, keď sa za predchádzajúcich 24h nevyskytli v danom území zrážky,
- d) Za každé preukázané porušenie protipožiarneho, hygienického, bezpečnostného a technologického predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa a to aj opakovane zmluvnou pokutou:
- (i) za nepoužívanie ochranných prílb a iných OOPP vo výške 100,- € bez DPH za každého zamestnanca a pracovníka personálu zhotoviteľa,
- (ii) za požívanie alkoholických nápojov, alebo omamných látok alebo psychotropných látok a za odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu, omamnej látky alebo psychotropnej látky vo výške 300,- € bez DPH za každého zamestnanca a pracovníka personálu zhotoviteľa,
- (iii) za opätovné zaradenie zamestnanca na prácu po písomnom vykázaní zo stavby alebo Staveniska vo výške 1000,- € bez DPH za každého zamestnanca a pracovníka personálu zhotoviteľa,
- (iv) za nedodržanie povinností vyplývajúcich z havarijných plánov vo výške 100,- € bez DPH za každé porušenie,
- (v) za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených technických zariadení bez platných užívateľských osvedčení vo výške 100,- € bez DPH za každé porušenie,
- (vi) za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnanca a pracovníka personálu zhotoviteľa vo výške 100,- € bez DPH za každého zamestnanca a pracovníka personálu zhotoviteľa,
- (vii) za nedodržanie schváleného technologického postupu vo výške 2.000,- € bez DPH za každé porušenie,

(viii) ak zhotoviteľ neplní alebo porušuje povinnosti v zmysle platného (aktualizovaného) Plánu BOZP, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR bez DPH za každé porušenie povinnosti,

(ix) za porušenie predpisov alebo porušuje povinnosti v zmysle platného (aktualizovaného) Environmentálneho plánu výstavby, plánu kontroly a ochrany životného prostredia ako aj platných predpisov OŽP, za každý zistený priestupok 300,- EUR bez DPH.

Objednávateľ je oprávnený za opakované porušenie povinností zhotoviteľa (t.j. za každé ďalšie porušenie) podľa tohto písm. d) uložiť zmluvnú pokutu v dvojnásobnej výške sadzby uvedenej v jednotlivých bodoch.

Strany sa dohodli, že štvornásobné porušenie tej ktorej povinnosti zhotoviteľa podľa tohto písm. d) sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pre ktoré má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.

e) V prípade, ak z dôvodu nedostatkov a porušení zistených investorom alebo štátnymi orgánmi vykonávajúcimi kontrolu v oblasti BOZP, PO a OŽP budú voči objednávateľovi uplatnené akékoľvek sankcie, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu podľa VZP.

12.3 V spojitosti s porušením zmluvných povinností

a) Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa čl. 11.13 a 11.14 VZP (vyhlásenia o DPH), alebo sa jeho vyhlásenie ukáže nepravdivým, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela. Toto porušenie sa považuje za podstatné porušenie povinnosti.

b) V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa čl. 4.24 VZP (povinnosť plniť finančné záväzky) vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur bez DPH za každé porušenie tejto povinnosti.

c) V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosti podľa čl. 4.19 (osobné postavenie) a 4.20 (zápis v RPVS) má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur bez DPH za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktoré trvá dlhšie ako 30 dní, sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

d) V prípade, že Zhotoviteľ poruší povinnosti podľa čl. 4.21 VZP (aktualizácia údajov), je objednávateľ oprávnený vyžadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR bez DPH za každý neoznámený údaj.

e) V prípade, že zhotoviteľ poveril vykonaním diela podzhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa vyžadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- EUR bez DPH za každý prípad.

f) V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší záväzok mlčanlivosti podľa čl. 4.50 VZP, je druhá zmluvná strana oprávnená vyžadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR bez DPH za každý prípad.

g) V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosti podľa čl. 11.21 (založenie pohľadávky) a 11.22 (záloh pohľadávky) VZP, je objednávateľ oprávnený vyžadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR bez DPH za každý prípad porušenia.

12.4 Všeobecné ustanovenia o zmluvných pokutách a náhrade škody

a) Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.

b) Objednávateľ je oprávnený vyúčtované zmluvné pokuty, náhradu škody, úroky z omeškania a nároky z vád diela započítať jednostranným úkonom na splatné aj nesplatné pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi.

c) Objednávateľ je rovnako oprávnený k uplatneniu svojich práv v zmysle zmluvy zo zádržného, bankových záruk a iných zabezpečovacích nástrojov podľa zmluvy.

d) Zaplatenie zmluvných pokút nezbujuje zhotoviteľa povinnosti splniť svoj zmluvný záväzok s cieľom minimalizovať príčiny a zvýšiť prevenciu pre zamedzenie ich opakovania.

e) V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr v zmluvnom termíne môže zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania v súlade § 369 Obchodného zákonníka vo výške platnej ku dňu splatnosti záväzku objednávateľa.

Zhotoviteľ akceptuje systém financovania stavby investorom. Omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry, ktoré je spôsobené administratívnymi procesmi realizácie platby zo strany investora, nezakladá zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania.

f) Zmluvná pokuta, odškodnenie za oneskorenie ako aj nároky na náhradu škody sa budú uhrádzať na základe penalizačnej faktúry doručene do sídla zmluvnej strany. Lehota splatnosti tejto faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia zmluvnej strane, ak v jednotlivých ustanoveniach zmluvy a VZP nie je uvedená iná lehota.

XIII. **Zneužitie konkurzného konania**

13.1 Obe zmluvné strany sa zaväzujú nezneužívať prostriedky vyplývajúce zo zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vrátane ich použitia ako nátlakových prostriedkov na riešenie vzájomných sporov vyplývajúcich zo zmluvy, najmä nepodať proti druhej strane šikanózný návrh na vyhlásenie konkurzu.

13.2 Pre prípad porušenia záväzku nepodať proti druhej strane šikanujúci návrh na vyhlásenie konkurzu strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- Eur. Strana, ktorej sa má zmluvná pokuta zaplatiť, je oprávnená domáhať sa aj náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

13.3 Toto dojednanie zostáva v platnosti aj v prípade ukončenia zmluvy iným spôsobom než jej splnením, najmä odstúpením od zmluvy.

XIV. Kvalita/akosť diela, záruky, zodpovednosť za vady

14.1 Zhotoviteľ oboznámi objednávateľa pred začatím diela so svojim systémom kvality (SK) a odovzdá objednávateľovi ním požadované podklady o SK.

Zhotoviteľ umožní objednávateľovi vykonať previerku SK v požadovanom rozsahu do 3 pracovných dní od písomnej výzvy objednávateľa.

14.2 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo podľa podmienok zmluvy, t.j. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v požadovanej kvalite zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia zodpovedať platným STN, EN, TP, TKP a technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich platných predpisov, a musí byť v súlade s podmienkami stavebného povolenia, príp. iných podkladov pre realizáciu diela v zmysle podmienok zmluvy. To isté sa vzťahuje i na výrobky použité pri zhotovovaní diela. Zhotoviteľ zodpovedá a ručí za úplné a kvalitné prevedenie a funkciu predmetu tejto zmluvy v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a v ustanoveniach zmluvy.

14.3 Zhotoviteľ je povinný preukázať kvalitu vykonaných prác predložením výsledkov skúšok a príslušných dokumentov a dokladov kvality zabudovaných stavebných materiálov a zmesí podliehajúcich Vyhláske č. 162/2013 Z.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov. Zhotoviteľ smie použiť a zabudovať do diela, príp. jeho časti iba také materiály, ktoré spĺňajú požiadavky zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

14.4 Predmet diela nesmie mať nedostatky kvality, akosti. Zhotoviteľ preberá záväzok, že zhotovené dielo - a to každá jeho časť - bude plne spôsobilé na účel vyplývajúci zo zmluvy či na obvyklý účel a že si zachová dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti, a to počas celej záručnej doby. Akékoľvek odchýlky od vymedzenia diela určeného zmluvou, okrem odchýlok (zmien) vyžiadanych objednávateľom v priebehu plnenia alebo zmien, ktoré vyplynú z kolaudačného konania budú považované za vadné plnenie.

14.5 Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály, dodávky a zariadenia sú nové, meniteľné v krátkych termínoch, zodpovedajú odovzdanej projektovej dokumentácii a štandardom dohodnutých v zmluve o dielo.

14.6 Dĺžka záručnej doby je dohodnutá v zmluve o dielo. Poskytnutá záruka za akosť sa nedotýka nárokov a lehôt zo zodpovednosti za vady diela.

14.7 V prípade zistenia vady diela v záručnej dobe má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vadu zadarmo na vlastné náklady v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania a prevzatia diela odovzdá objednávateľovi adresy a telefónne čísla, na ktorých bude možné

nahlásiť reklamovanú vadu a mená zodpovedných osôb. Tiež oznámi kontaktnú osobu vrátane telefónneho čísla a osoby, kde bude možné nepretržite po dobu 24 hodín nahlásiť haváriu.

14.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných väd zistených v záručnej dobe bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v najkratšej možnej dobe. Ak sa jedná o haváriu či vadu ohrozujúcu bezpečnosť osôb alebo prevádzku stavby, zaväzuje sa zhotoviteľ začať odstraňovanie vady najneskôr do 24 hodín od uplatnenia reklamácie. Termín a spôsob odstránenia väd sa stanoví samostatnou písomnou dohodou; v prípade, že by k dohode o termíne nedošlo, odstráni zhotoviteľ vadu v termíne a spôsobom určeným objednávateľom s prihliadnutím na povahu a rozsah vady a prípadným požiadavkám vyššieho objednávateľa. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradiť náhradu škody, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Podľa voľby objednávateľa budú vady buď odstránené opravou, výmenou vadnej veci, alebo bude poskytnutá primeraná zľava vyjadrujúca i výšku škôd spôsobených týmito vadami objednávateľovi. V prípade, že by o výške tejto zľavy nebola uzatvorená dohoda, bude určená nezávislým znalcom, schváleným obidvoma zmluvnými stranami.

14.9 Zhotoviteľ začne odstraňovanie vady aj v prípade, že reklamáciu neuznáva; náklady na odstránenie vady nesie zhotoviteľ v sporných prípadoch až do rozhodnutia súdu alebo dohodnutého rozhodcovského orgánu. Ak sa preukáže v sporných prípadoch, že objednávateľ reklamoval vadu neoprávnene, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré v súvislosti s odstránením takej vady vynaložil.

14.10 Zhotoviteľ je povinný spôsob odstránenia vady vopred odsúhlasiť s objednávateľom (súhlas objednávateľa môže byť podmienený súhlasom investora). Za týmto účelom je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi všetku potrebnú dokumentáciu k navrhovanému spôsobu odstránenia vady.

14.11 Dňom vybavenia reklamácie je deň, kedy objednávateľ potvrdil vybavenie reklamácie zhotoviteľovi.

Záručná doba na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu od dátumu uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa odstránenia vady, ak dielo alebo reklamovanú časť diela nebolo možné do odstránenia vady užívať. V prípade odstránenia vady dodaním náhradného plnenia (nahradením novou bezchybnou vecou) beží pre toto náhradné plnenie (vec) nová záručná doba, a to odo dňa prevzatia plnenia (veci) objednávateľom.

14.12 Objávateľ je oprávnený prípadnú reklamáciu vady diela uplatniť u zhotoviteľa písomnou formou po celú dobu záručnej doby.

14.13 Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených väd v priebehu záručnej doby.

14.14 Ak nedodrží zhotoviteľ dohodnutý alebo stanovený termín odstránenia vady v priebehu záručnej doby, alebo nezačne jej odstraňovanie v termíne podľa týchto VZP, je objednávateľ oprávnený vadu odstrániť

sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Odstránenie vady diela v záručnej dobe, alebo jeho časti inou právnickou alebo fyzickou osobou sa nijako nedotýka záručných nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa teda zodpovednosti za vady nezbaví tým, že odkáže, že vady boli odstránené treťou osobou. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť objednávateľovi sumu, ktorá sa rovná cene, ktorú objednávateľ tretej osobe v dôsledku takéhoto postupu preukázateľne zaplatil. Zhotoviteľ zároveň uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2000,- Eur za každú takto odstránenú vadu. Ak bude objednávateľ trvať na odstránení chyby zhotoviteľom, uhradí mu zhotoviteľ zmluvnú pokutu podľa čl. XII. VZP za každý deň omeškania a jednotlivý prípad až do dňa odstránenia vady.

14.15 Zhotoviteľovi v prípade zániku záväzkov zo zmluvy inak ako splnením, najmä v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, naďalej zostáva zodpovednosť za vady diela, vrátane záruky za akosť, a to za tú časť plnenia, ktorá bola zhotoviteľom vykonaná. Tejto zodpovednosti sa nijako nedotkne prípadné dokončenie diela objednávateľom alebo treťou osobou.

14.16 Realizačná banková záruka (ďalej len „RBZ“)

- Poskytnutie RBZ sa musí riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka. RBZ musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú objednávateľ požaduje ako zábezpeku na vykonanie prác v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Banku, ktorá poskytne RBZ a obsah záručnej listiny musí vopred schváliť objednávateľ.
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby RBZ bola platná, účinná a vymáhateľná, kým poverený zástupca objednávateľa, príp. aj investor, nevydajú Protokol o vyhotovení diela alebo iný dokument definovaný v zmluve.
- V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží RBZ v požadovanej výške najneskôr do 10 dní od účinnosti zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške čiastky RBZ. Zmluvná pokuta sa bude uhrádzať na základe penalizačnej faktúry vyhotovenej objednávateľom a doporučené doručenej do sídla zhotoviteľa. Porušenie povinnosti zhotoviteľa predložiť RBZ vo výške stanovenej zmluvou najneskôr do 10 dní od účinnosti zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
- Ak podmienky RBZ špecifikujú dátum uplynutia jej platnosti a zhotoviteľ nenadobudol právo obdržať Protokol o vyhotovení diela do termínu 30 dní pred dátumom uplynutia jej platnosti, potom zhotoviteľ bude povinný predĺžiť platnosť RBZ až dovtedy, kým nebude vydaný Protokol o vyhotovení diela. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný predložiť

objednávateľovi predĺženie platnosti bankovej záruky najneskôr 30 dní pred uplynutím platnosti pôvodnej, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak zhotoviteľ nepredĺži platnosť bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety a nebolo zmluvnými stranami dohodnuté iné dojednanie, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške čiastky RBZ, ktorú je objednávateľ oprávnený uspokojiť uplatnením bankovej záruky u poskytovateľa zhotoviteľa.

- Zhotoviteľ je povinný predĺžiť platnosť RBZ aj v prípade, ak dôjde k predĺženiu lehoty výstavby. V takomto prípade je povinný predĺžiť trvanie bankovej záruky o počet dní zodpovedajúci predĺženiu lehoty výstavby, okrem prípadu ak sa zmluvné strany dohodli inak, pričom predĺženie platnosti bankovej záruky je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr do 15 dní od písomného oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi o predĺžení lehoty výstavby, resp. po podpise dodatku k zmluve. V prípade, ak zhotoviteľ nepredĺži platnosť bankovej záruky na vykonanie prác podľa predchádzajúcej vety, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR bez DPH za každý deň omeškania až do splnenia tejto povinnosti.
- Objednávateľ je oprávnený uplatniť si svoje práva z RBZ v prípade akéhokoľvek podstatného porušenia zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa k vykonávaniu diela zhotoviteľom.
- Ak bude objednávateľ čerpať RBZ z dôvodu v zmysle zmluvy, je zhotoviteľ povinný navýšiť sumu príslušnej RBZ o takto čerpanú čiastku, a to do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy objednávateľa.
- Objednávateľ je povinný vrátiť RBZ zhotoviteľovi do 30 dní po tom, ako obdrží kópiu Protokolu o vyhotovení diela.

14.17 Banková záruka za zádržné (ďalej len „BZZ“)

- Zhotoviteľ môže nahradiť tzv. dlhodobé zádržné v zmysle zmluvy za BZZ.
- Pravidlá pre vystavenie a uplatnenie BZZ sa primerania riadia ustanoveniami čl. 14.16 písm. a), b), g) a h).
- BZZ musí byť platná, účinná a vymáhateľná do riadneho odstránenia všetkých väd a nedorobkov oznámených zhotoviteľovi počas záručnej doby diela, najmenej po dobu 30 po uplynutí poslednej záručnej doby diela.
- Ak podmienky BZZ špecifikujú dátum uplynutia jej platnosti a záručná doba na dielo bude plynúť i po dátume jej platnosti, potom zhotoviteľ bude povinný predĺžiť platnosť BZZ až dovtedy, kým neuplynú záručná doba diela a nebudú odstránené všetky reklamované vady diela v rámci záručnej doby v súlade so zmluvou. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi predĺženie platnosti BZZ najneskôr 20 pracovných dní pred uplynutím platnosti pôvodnej BZZ, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- Ak zhotoviteľ nezabezpečí predĺženie platnosti príslušnej BZZ, objednávateľ bude oprávnený čerpať

sumu vo výške 100% príslušnej BZZ. Takto zadržanú sumu objednávateľ uvoľní do 65 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa o úhradu uvedenej čerpanej sumy po uplynutí záručnej doby diela a odstránení všetkých reklamovaných väd diela v rámci záručnej doby v súlade so zmluvou, pričom po tomto dni bude objednávateľ povinný vrátiť z takto zadržanej sumy takú čiastku, na ktorú objednávateľovi nevznikol voči zhotoviteľovi nárok na úhrady v zmysle zmluvy.

XV. Dojednania súvisiace s trestnou zodpovednosťou právnických osôb

- 15.1 Ak bude v súvislosti s realizáciou diela proti zhotoviteľovi alebo jeho štatutárnemu zástupcovi alebo jeho viazanému sprostredkovateľovi alebo jeho zamestnancom začaté trestné stíhanie, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi. Objedávateľ je v takom prípade oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť pre porušenie povinností na strane zhotoviteľa.
- 15.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi, že mu súd podľa zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dočasne pozastavil výkon jedného alebo viacerých predmetov činností alebo činnosti zakázal, ak ide o činnosti, ktoré sú predmetom plnenia podľa uzavretej zmluvy o dielo. Ak sa stane tak plnenie zhotoviteľa úplne nemožným, jeho záväzok zanikne. Ak sa tak stane plnenie zhotoviteľa nemožné len z časti, jeho záväzok v tejto časti zanikne. Objedávateľ je však ohľadne zvyšného plnenia oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť.
- 15.3 Ak zanikne záväzok zhotoviteľa z dôvodu vyššie uvedenej nemožnosti plnenia úplne alebo z časti, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu tým spôsobenú.

XVI. Ostatné ustanovenia

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetka korešpondencia v súvislosti so zmluvou sa bude doručovať na adresy ich sídiel zapísaných v obchodnom registri a/alebo doručovacie adresy, ak sú uvedené v zmluve, pokiaľ si strany písomne neoznámia zmenu týchto adries. V prípade zmeny adresy sídla sú zmluvné strany oprávnené aj napriek neoznámeniu zmeny adresy doručovať korešpondenciu aj na adresu nového sídla. Všetky písomnosti zaslané v zmysle tohto článku sa i v prípade neprevzatia zásielky považujú za doručené tretí pracovný deň odo dňa ich odoslania odosielateľom. Pre operatívnu komunikáciu môžu strany využívať emailovú formu komunikácie kontaktnými osobami uvedenými v zmluve.
- 16.2 V prípade začatia konania voči objednávateľovi v súvislosti so zmluvou a z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ je povinný bezodkladne na prvú výzvu nahradiť objednávateľovi pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škôd či iné nároky a iné výdavky vrátane úhrady nákladov na akékoľvek takéto konanie. Ak nastane takýto prípad, zhotoviteľ je povinný vždy na výzvu objednávateľa urobiť všetky potrebné mimosúdne kroky, ktoré by zabránili vzniku príslušného ko-

vania. Ak sa mu to nepodarí, je povinný poskytnúť objednávateľovi všetky potrebné dôkazy, vysvetlenia a ďalšiu potrebnú súčinnosť vrátane vstupu do príslušného konania tak, aby odvrátil nepriaznivý výsledok konania od objednávateľa. Pri týchto konaniach vedených proti objednávateľovi sa zhotoviteľ zaväzuje urobiť právne kroky vedúce k tomu, aby sa mohol zhotoviteľ zúčastniť týchto konaní ako vedľajší účastník, ak nebude zhotoviteľ priamo vyzvaný príslušným orgánom.

XVII. Záverečné ustanovenia

- 17.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 17.2 Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky a príslušné na rozhodovanie sporov zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú slovenské súdy.
- 17.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, že kedykoľvek v budúcnosti by bolo považované niektoré ustanovenie zmluvy za neplatné, platnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nie je dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k zmluve nahradiť takto neplatné alebo neúčinné ustanovenia zmluvy ustanoveniami ich povahy najbližšími, a to s prihliadnutím k vôli oboch zmluvných strán obsiahnutých v zmluve.
- 17.4 Zmluva obsahuje úplné dojednania o jej predmete a všetkých náležitostiach, ktoré zmluvné strany mali a chceli v zmluve dojednať, a ktoré považujú za dôležité pre záväznosť zmluvy. Žiadny prejav strán urobený pri rokovaní o zmluve ani prejav urobený po uzatvorení zmluvy nesmie byť vykladaný v rozpore s výslovnými ustanoveniami zmluvy a nezakladá žiadny záväzok žiadnej zo strán.
- 17.5 Prípadné zmeny v označení alebo zastúpení zmluvných strán je povinná zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, písomne oznámiť a doložiť preukázateľným spôsobom a bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
- 17.6 Akékoľvek ďalšie zmeny alebo doplnky zmluvy sú platné a účinné iba formou písomných, obojstranne potvrđených a vzostupne číslovaných dodatkov.
- 17.7 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania oboma Zmluvnými stranami.
- 17.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať požiadavky na spoločenskú zodpovednosť vychádzajúci z normy SA8000: 2014 a Etického kódexu Skupiny Metrostav uverejneného na adrese: [Etický kódex – Skupina Metrostav](#)
- 17.9 Obe zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že sa pred podpisom zmluvy zoznámili so všetkými jej ustanoveniami, mali možnosť ovplyvniť ich znenie a prerokovať ich, rozumejú im a všetky ustanovenia zmluvy bez výhrad prijímajú.

VYHLÁSENIE ZHOTOVITEĽA O SPLNENÍ ZÁVÄZKOV

Stavba / Zákazka: (ďalej len ako „**Stavba**“)
 č. zmluvy objednávateľa: č. zmluvy zhotoviteľa:
 zo dňa:
 (ďalej len ako „**Zmluva**“)

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Metrostav DS a.s.**
 Sídlo: Košická 17180/49, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika
 Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.7059/B
 IČO: 46 120 602
 IČ DPH: SK2023231892
 (ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
 Sídlo:
 Právna forma:
 IČO:
 IČ DPH:
 zastúpený:
 (ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

PREHĽAD VYSTAVENÝCH FAKTÚR (DAŇOVÝCH DOKLADOV):

Číslo faktúry	Fakturovaná cena v eurách bez DPH
Celkom:	

Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že prostredníctvom hore uvedených faktúr (daňových dokladov) si uplatnil voči Objednávateľovi cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou a všetky Zhotoviteľove nároky voči Objednávateľovi vyplývajúce z vykonania diela podľa Zmluvy alebo inak vzniknuté v súvislosti so Stavbou. Celková súhrnná cena (hodnota) všetkých vykonaných prác a všetkých nárokov vyplývajúcich z vykonania diela podľa Zmluvy alebo vzniknutých inak v súvislosti so Stavbou (celková cena diela) predstavuje EUR bez DPH.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že v budúcnosti si nebude od Objednávateľa v súvislosti s vykonávaním diela podľa Zmluvy alebo inak v súvislosti so Stavbou požadovať úhradu žiadnych ďalších prác, príp. žiadnych iných nárokov (vrátane prípadných sankčných platieb, škody, ujmy, pokút, úrokov z omeškania), než tie, ktoré už boli vyúčtované v rámci hore uvedených faktúr (daňových dokladov) obsiahnutých v celkovej cene diela.

Pre vylúčenie pochybností Zhotoviteľ uvádza, že všetky svoje nároky zo Zmluvy alebo inak vzniknuté v súvislosti so Stavbou sú už v hore uvedenej celkovej cene diela zahrnuté, a to aj v prípade, že neboli v jednotlivých faktúrach výslovné uvedené.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmetné vyhlásenie nebolo urobené pod nátlakom ani v časovej tiesni, ale na základe vážnej a slobodnej vôle Zhotoviteľa, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Dátum: Podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa: